

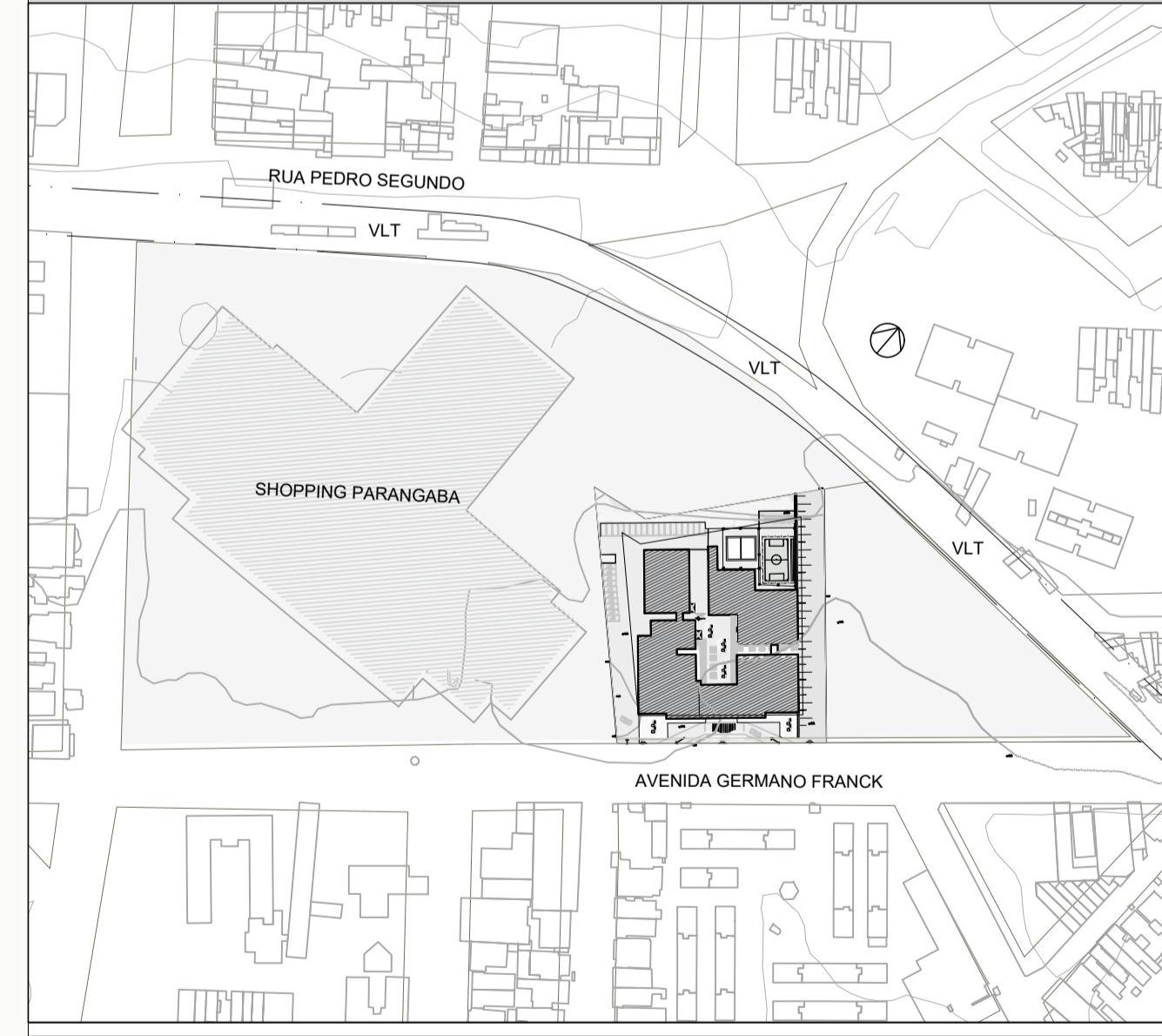
PARAMETROS URBANISTICOS UTILIZADOS		ZEDUS
Tx. de Ocupação do Solo	0,60 (ou 60%)	0,60 (ou 60%)
Taxa de Ocupação do Subsolo	0,60 (ou 60%)	0,60 (ou 60%)
Taxa de Permeabilidade	0,30 (ou 30%)	0,30 (ou 30%)
Índice de Aproveitamento máximo	2	2
Índice de Aproveitamento mínimo	0,2	0,2
Área mínima do lote	125 m²	125 m²
Altura máxima	48 m	48 m
Profundidade mínima do lote	25m	25m
Testada mínima do lote	5 m	5 m

QUADRO DE ÁREAS, TAXAS E ÍNDICES		
	EXIGIDO	ATINGIDO
Área do lote/ Área Total do Terreno	125 m²	17.488,00 m²
Área mínima do lote/ Área Utilizada do Terreno	125 m²	9664,00 m²
Área Total Construída	-	3.933,80 m²
Taxa de Ocupação	0,60 (ou 60%)	0,41%
Taxa de Permeabilidade	0,30 (ou 30%)	0,59 (ou 59%)
Índice de Aproveitamento máximo	2	1,62
Índice de Aproveitamento mínimo	0,2	1,62
Profundidade mínima do lote	25m	90 m
Altura máxima	48 m	18,48 m

- LEGENDA**
- Handroanthus albus (Ipê Amarelo)
  - Delonix regia (Flamboyant)
  - Arecaceae (Palmeira)
  - Cultivo de vegetais e leguminosas
  - Grama Esmeralda - Teto Verde
  - Grama Esmeralda - Jardineiras e Jardins Internos

OBS. o material de acabamento das demais áreas serão determinados no quadro de acabamentos presentes nas pranchas que sucederão a essa.

**MAPA MOSCA - PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCAÇÃO**



**ARQUITETURA E URBANISMO**  
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO

PROJETO  
CENTRO-DIA DE REFERENCIA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA

PROFESSOR  
MARIANA COMELLI

ALUNO  
BÁRBARA LIMA BARBOSA DE MELO

DESENHO DA PRANCHA

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E COBERTURA

ESC. 1/200

TURMA  
NOITE

FRANCHA

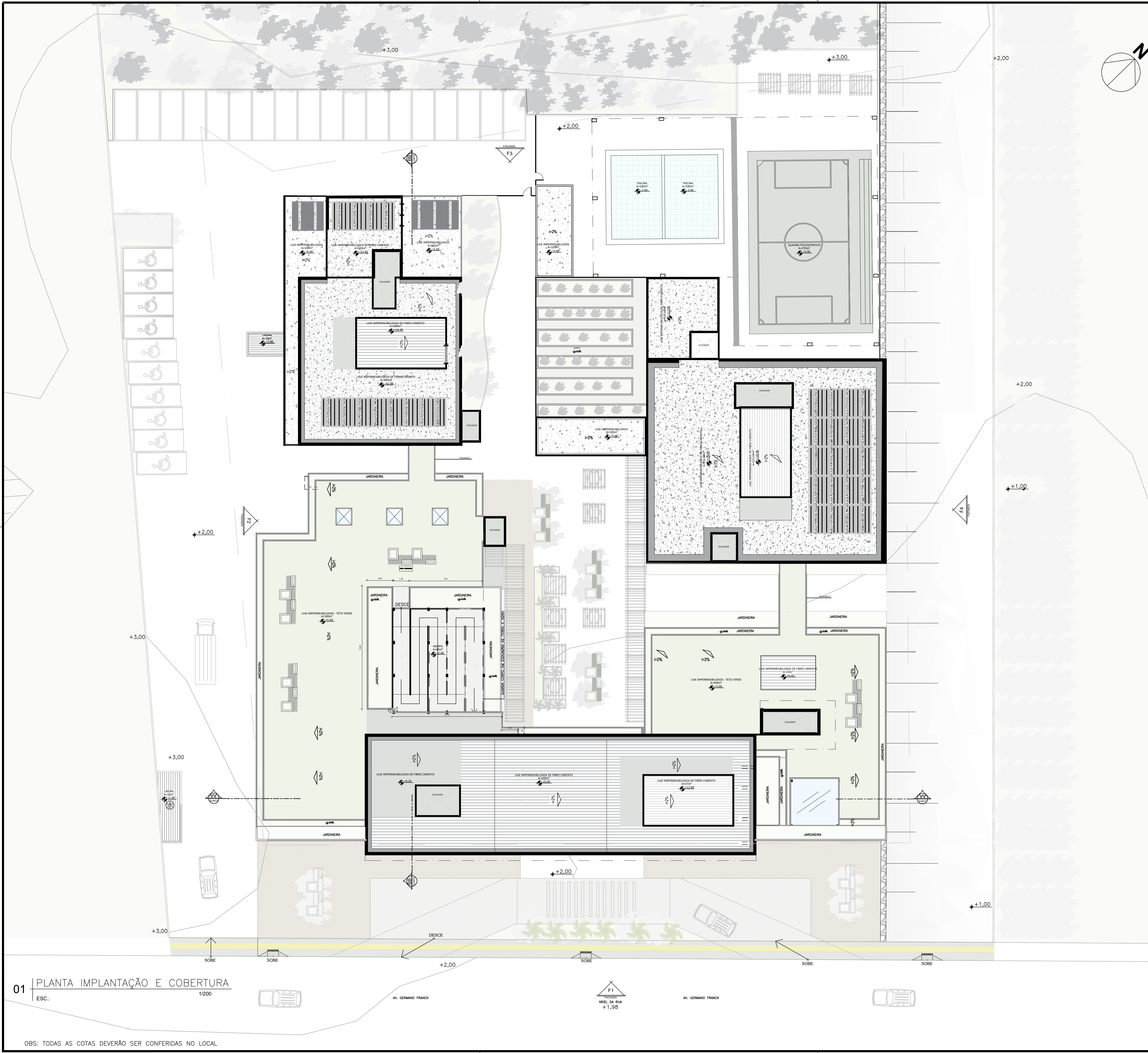
**01/08**

ARQUIVO  
DWG

DATA  
06/06/2023

01 PLANTA IMPLANTAÇÃO E COBERTURA  
ESC.: 1/200

OBS: TODAS AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL



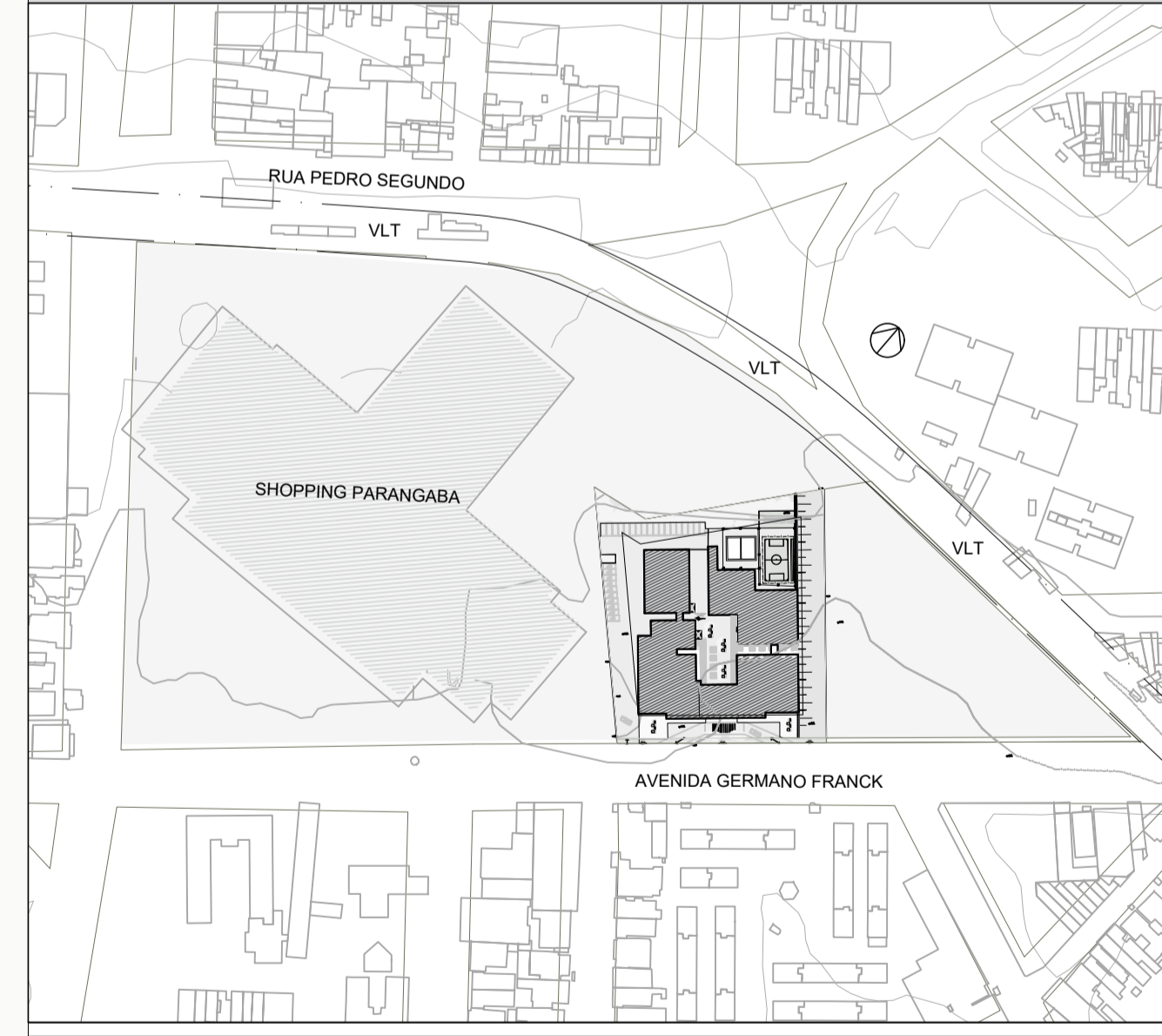
PARAMETROS URBANISTICOS UTILIZADOS	
Tx. de Ocupação do Solo	ZEDUS 0,60 ( ou 60%)
Taxa de Ocupação do Subsolo	0,60 ( ou 60%)
Taxa de Permeabilidade	0,30 (ou 30%)
Índice de Aproveitamento máximo	2
Índice de Aproveitamento mínimo	0,2
Área mínima do lote	125 m²
Altura máxima	48 m
Profundidade mínima do lote	25m
Testada mínima do lote	5 m

QUADRO DE ÁREAS, TAXAS E ÍNDICES		
Área do lote/ Área Total do Terreno	EXIGIDO 125 m²	ATINGIDO 17.488,00 m²
Área mínima do lote/ Área Utilizada do Terreno	125 m²	9664,00 m²
Área Total Construída	-	3.933,80 m²
Taxa de Ocupação	0,60 (ou 60%)	0,41%
Taxa de Permeabilidade	0,30 (ou 30%)	0,59 (ou 59%)
Índice de Aproveitamento máximo	2	1,62
Índice de Aproveitamento mínimo	0,2	1,62
Profundidade mínima do lote	25m	90 m
Altura máxima	48 m	18,48 m

- LEGENDA**
- Handroanthus albus (Ipê Amarelo)
  - Delonix regia ( Flamboyant)
  - Arecaceae ( Palmeira)
  - Cultivo de vegetais e leguminosas
  - Grama Esmeralda - Teto Verde
  - Grama Esmeralda - Jardineiras e Jardins Internos

OBS. o material de acabamento das demais áreas serão determinados no quadro de acabamentos presentes nas pranchas que sucederão a essa.

**MAPA MOSCA - PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCAÇÃO**



**ARQUITETURA E URBANISMO**  
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO

PROJETO  
CENTRO-DIA DE REFERENCIA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA

PROFESSOR  
MARIANA COMELLI

ALUNO  
BÁRBARA LIMA BARBOSA DE MELO

DESENHO DA PRANCHA

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E COBERTURA

ARQUIVO  
DWG

TURMA  
NOITE

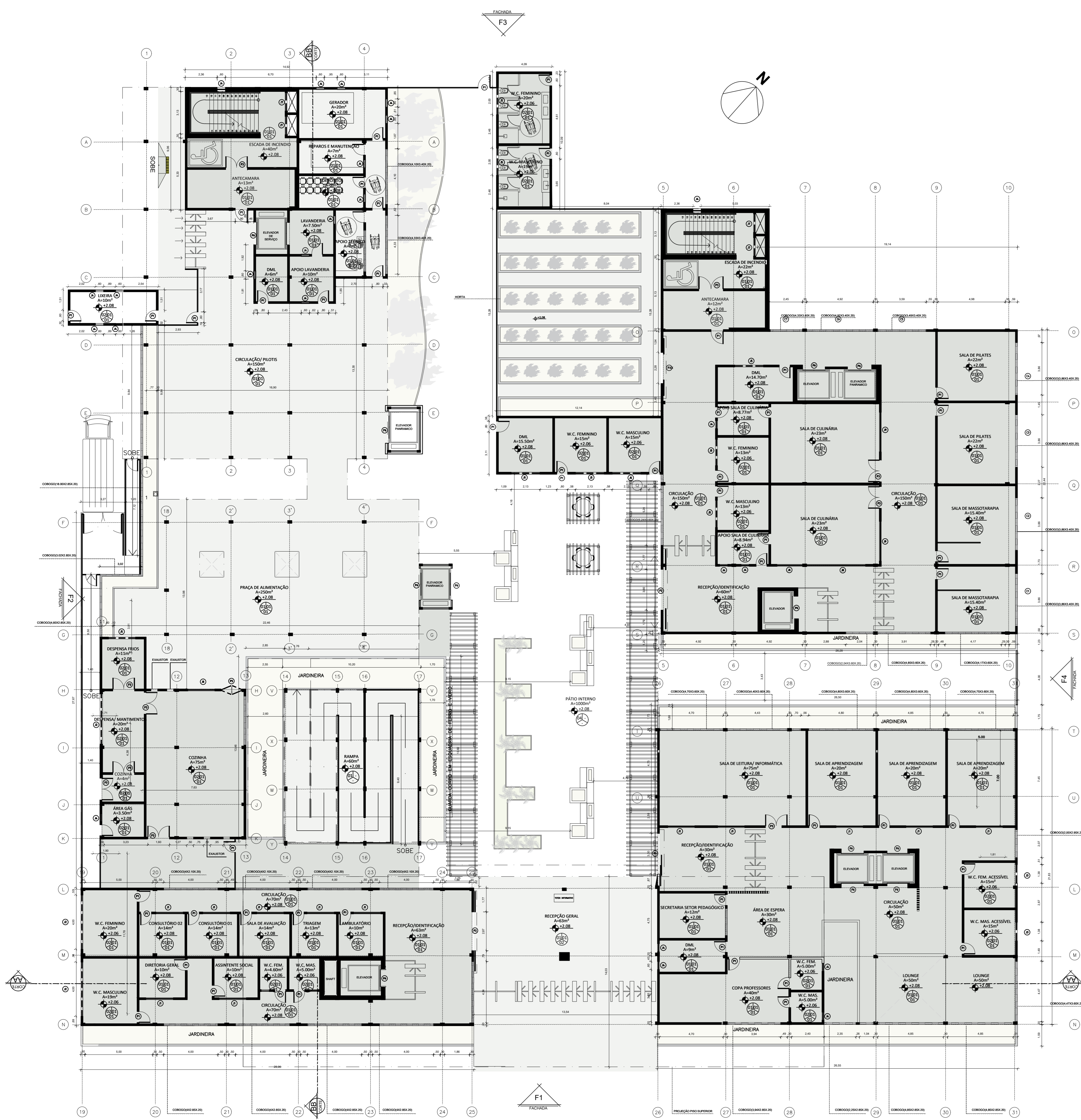
PRANCHA

02/08

DATA  
06/06/2023

01 PLANTA IMPLANTAÇÃO E COBERTURA  
ESC.: 1/200

OBS: TODAS AS COTAS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL



01 PLANTA BAIXA TÉRREO  
ESC.: 1/150



02 PLANTA BAIXA TÉRREO + LAYOUT  
ESC.: 1/150

QUADRO DE ACABAMENTOS		QUADRO DE ESQUADRIAS	
QTD	DESCRIÇÃO	QTD	DESCRIÇÃO
01	Revestimento Monocolor M6 - Lixa Betão no cor Preto.	01	Alumínio Vidro
02	Porcelanato cerâmico Chicago Grigio 60x60 (Biancamano).	02	Alumínio Vidro
03	Tela Vidro / Other Desfibrado.	03	Alumínio Vidro
04	Intermódulo no cor preto.	04	Alumínio Vidro
05	Lata Transparência (Cores de Avenida Rolado independente + 1x60)	05	Alumínio Vidro
06	Revestimento Monocolor M6 - Lixa Betão no cor Preto.	06	Alumínio Vidro
07	Porcelanato cerâmico Chicago Grigio 60x60 (Biancamano).	07	Alumínio Vidro
08	Tela Vidro / Other Desfibrado.	08	Alumínio Vidro
09	Intermódulo no cor preto.	09	Alumínio Vidro
10	Lata Transparência (Cores de Avenida Rolado independente + 1x60)	10	Alumínio Vidro
11	Revestimento Monocolor M6 - Lixa Betão no cor Preto.	11	Alumínio Vidro
12	Porcelanato cerâmico Chicago Grigio 60x60 (Biancamano).	12	Alumínio Vidro
13	Tela Vidro / Other Desfibrado.	13	Alumínio Vidro
14	Intermódulo no cor preto.	14	Alumínio Vidro
15	Lata Transparência (Cores de Avenida Rolado independente + 1x60)	15	Alumínio Vidro
16	Revestimento Monocolor M6 - Lixa Betão no cor Preto.	16	Alumínio Vidro
17	Porcelanato cerâmico Chicago Grigio 60x60 (Biancamano).	17	Alumínio Vidro
18	Tela Vidro / Other Desfibrado.	18	Alumínio Vidro
19	Intermódulo no cor preto.	19	Alumínio Vidro
20	Lata Transparência (Cores de Avenida Rolado independente + 1x60)	20	Alumínio Vidro

QUADRO DE ÁREAS, TÁBUAS E ÍNDICES	
Área	Índice
Área Total de Terreno	964,00 m <sup>2</sup>
Área Total Construída	3.933,80 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	4,08%
Taxa de Permeabilidade	0,59 (ou 59%)
Índice de Aproveitamento	1,62

ARQUITETURA E URBANISMO	
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	
PROJETO	CENTRO-DIA DE REFERÊNCIA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA
PROFESSOR	MARIANA COMELLI
ALUNO	BARBARA LIMA BARBOSA DE MELO
DESENHO DA PRANCHA	ESC. 1/150
PLANTA BAIXA TÉRREO	ESC. 1/150
PLANTA BAIXA TÉRREO + LAYOUT	ESC. 1/150
ARQUIVO DWG	03/08
FORMATO A0	DATA 08/06/2023





01 | PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO  
ESC.: 1/150



02 | PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO + LAYOUT  
ESC.: 1/150

QUADRO DE ACABAMENTOS	QUADRO DE ESQUADRIAS
01 Revestimento Monoflexão Mx. Lixa Beton no cor lobo.	F1 Madeira Natural Abeto 0,80 x 2,10 m 29
02 Paredonete cerâmico Chicago 30x30 (Biscognos).	F2 Alvenaria Vidro Baseado 4,00 x 2,10 x 1,20m 10
03 Teto Verde (Oleus Qualiflex).	F3 Madeira Natural Baseado 1,20 x 2,10 m 05
04 Intertravado no cor areia.	F4 Alvenaria Vidro Corer 3,00 x 2,10 m 10
05 Laje Impermeabilizada (Saco de Areia Rolada sobposto a laje).	F5 Madeira Natural Vira Vira 1,20 x 2,10 m 05
06 Laje Impermeabilizada (Saco de Areia Rolada sobposto a laje).	F6 Alvenaria Corer 3,00 x 2,10 m 10
07 Laje Amarela de Concreto aparente.	F7 Madeira Natural Baseado 1,40 x 2,10 x 1,20m 05
08 Pisos revestido de Madeira Parat (madeira de Brasil).	F8 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
09 Madeira Natural Baseado 1,40 x 2,10 x 1,20m 05	F9 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
10 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05	F10 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
11 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05	F11 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
12 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05	F12 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
13 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05	F13 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
14 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05	F14 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
15 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05	F15 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
16 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05	F16 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
17 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05	F17 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
18 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05	F18 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
19 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05	F19 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05
20 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05	F20 Madeira Natural Corer 3,00 x 2,10 x 1,20m 05

QUADRO DE ARELHAS E INDICES
Área Total do Terreno 1664,00 m <sup>2</sup>
Área Total Construída 2.933,80 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação 64,1%
Taxa de Permeabilidade 0,59 (ou 59%)
Índice de Aproveitamento 1,03

**ARQUITETURA E URBANISMO**  
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO

PROFESSOR  
MARIANA COMELLI

PROJETO  
CENTRO-DIA DE REFERENCIA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA

ALUNO  
BARBARA LIMA BARBOSA DE MELO

DESENHO DA PRANCHA  
PLANTA BAIXA 2º PAVIMENTO  
+ LAYOUT

ESC. 1/150

ESC. 1/150

05/08

ARQUIVO  
DWG

FORMATO A0

DATA  
08/06/2023

TURMA  
NOITE

PRANCHA



01 | PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO  
ESC.: 1/150



02 | PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO + LAYOUT  
ESC.: 1/150

QTD.	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR	TOTAL
01	Revestimento Manilha Mx. Lixa Betão no cor betão.	m <sup>2</sup>	12,00	12,00
02	Pavimento cerâmico Chicago Grigio 60x60 (Bompreço).	m <sup>2</sup>	1.200,00	1.200,00
03	Tubo PVC Ø100 (C/2000).	m	10,00	10,00
04	Impermeabilizante no cor branco.	m <sup>2</sup>	1.200,00	1.200,00
05	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
06	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
07	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
08	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
09	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
10	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
11	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
12	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
13	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
14	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
15	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
16	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
17	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
18	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
19	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
20	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
21	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
22	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
23	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
24	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
25	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
26	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
27	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
28	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
29	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
30	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00

QTD.	DESCRIÇÃO	UNID.	VALOR	TOTAL
01	Revestimento Manilha Mx. Lixa Betão no cor betão.	m <sup>2</sup>	12,00	12,00
02	Pavimento cerâmico Chicago Grigio 60x60 (Bompreço).	m <sup>2</sup>	1.200,00	1.200,00
03	Tubo PVC Ø100 (C/2000).	m	10,00	10,00
04	Impermeabilizante no cor branco.	m <sup>2</sup>	1.200,00	1.200,00
05	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
06	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
07	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
08	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
09	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
10	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
11	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
12	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
13	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
14	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
15	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
16	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
17	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
18	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
19	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
20	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
21	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
22	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
23	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
24	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
25	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
26	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
27	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
28	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
29	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00
30	Esq. Impermeabilizante (Seto de Anodo Rodado subaqueado o laci).	un	10,00	10,00

**ARQUITETURA E URBANISMO**  
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO

PROFESSOR  
MARIANA COMELLI

ALUNO  
BARBARA LIMA BARBOSA DE MELO

DESENHO DA PRANCHA  
PLANTA BAIXA 3º PAVIMENTO  
+ LAYOUT

ESC. 1/150

ESC. 1/150

ARQUIVO  
DWG

FORMATO A0

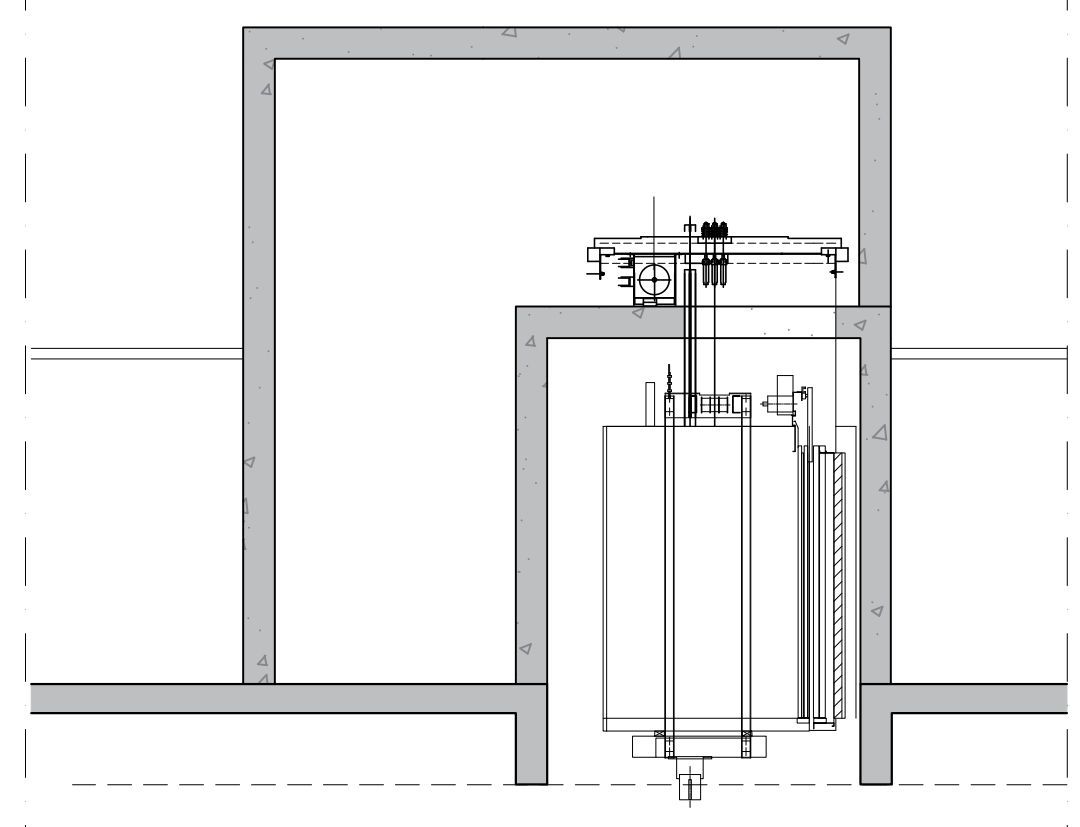
TURMA  
NOITE

FRANCHA

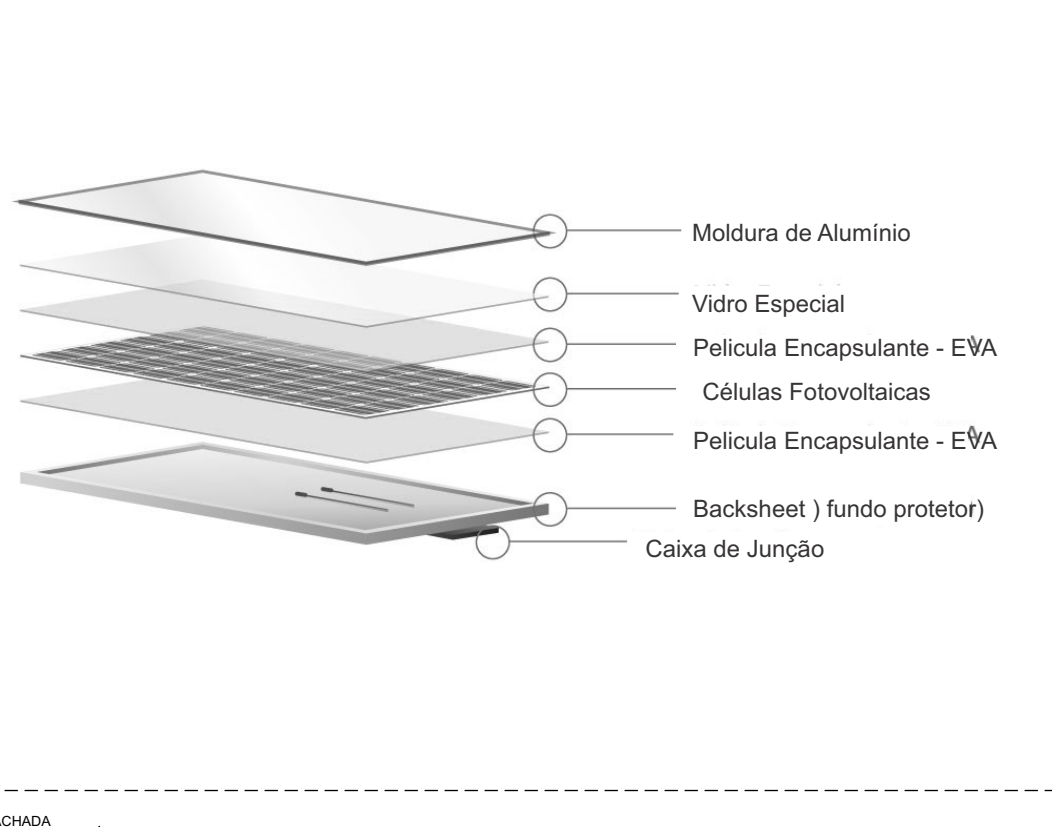
06/08

DATA  
08/06/2023

DETALHAMENTO CASA DE MÁQUINAS (ESC. 1/5)

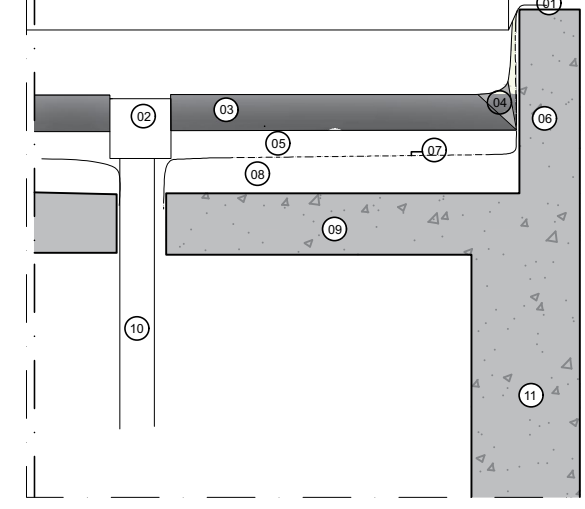


DETALHAMENTO PLACA FOTOVOLTAICA



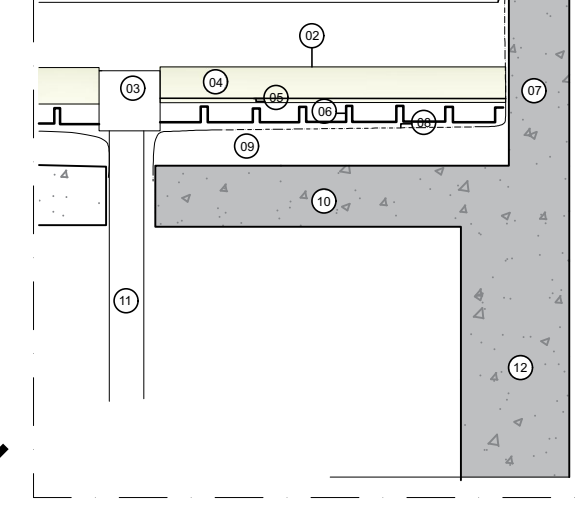
- 01- Moldura de Alumínio
- 02- Vidro Especial
- 03- Película Encapsulante - EVA
- 04- Células Fotovoltaicas
- 05- Película Encapsulante - EVA
- 06- Backsheet (fundo protetor)
- 07- Caixa de Junção

DETALHAMENTO LAJE IMPERMEABILIZADA (ESC. 1/5)

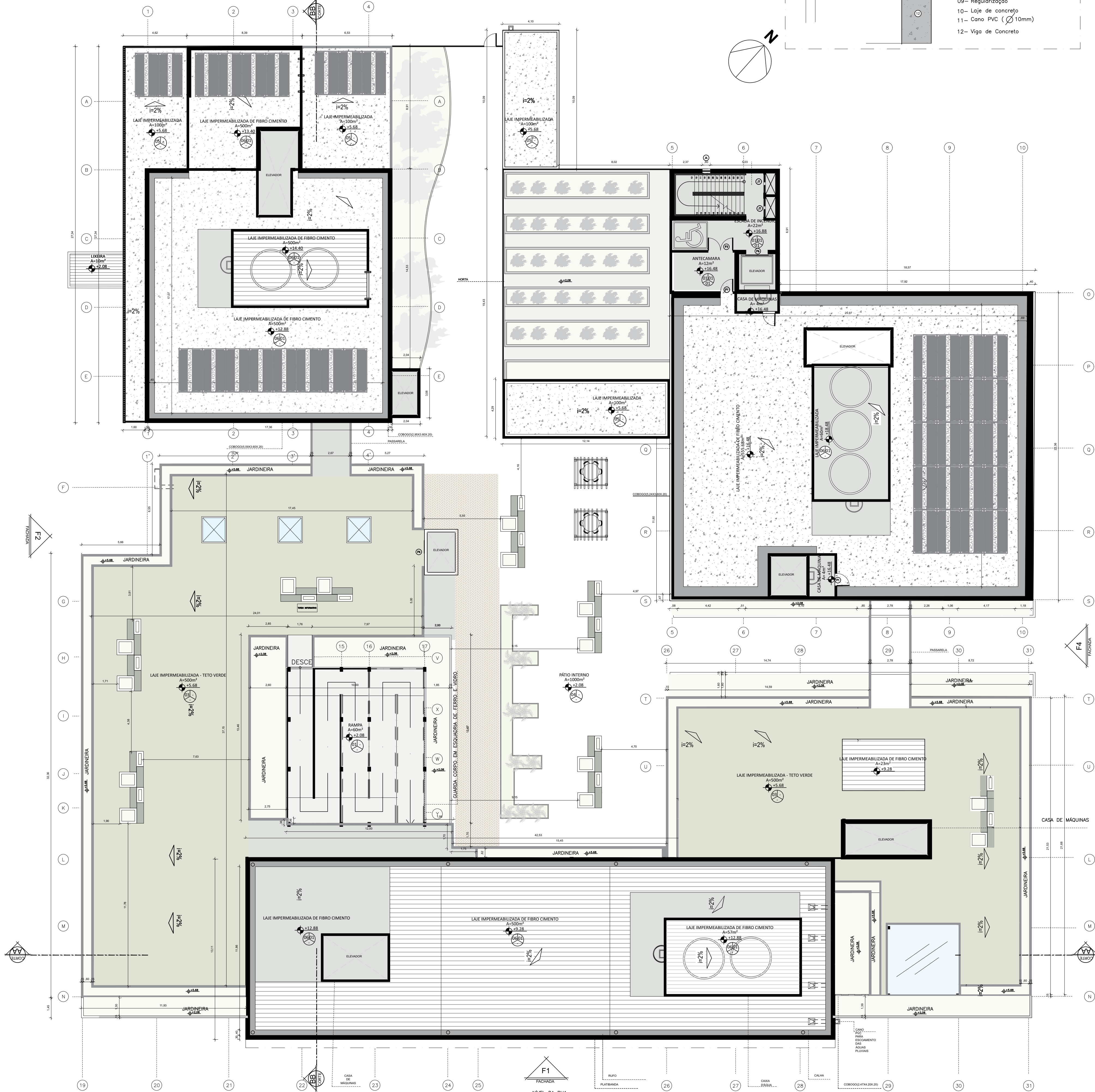


- 01- Alargoz (perfil de aço galvanizado)
- 02- Ralo
- 03- Proteção Mecânica
- 04- Junta de Dilatação
- 05- Isolamento Térmico
- 06- Revestimento de concreto
- 07- Membrana de Impermeabilização
- 08- Regularização
- 09- Laje de concreto
- 10- Cota PVC (Ø 10mm)
- 11- Viga de concreto

DETALHAMENTO TELHADO VERDE (ESC. 1/5)



- 01- Alargoz (perfil de aço galvanizado)
- 02- Vegetação
- 03- Ralo (caixa de drenagem)
- 04- Substrato
- 05- Membrana de Absorção
- 06- Módulo Arco
- 07- Revestimento de concreto
- 08- Membrana Asfáltica
- 09- Regularização
- 10- Laje de concreto
- 11- Cota PVC (Ø 10mm)
- 12- Viga de concreto

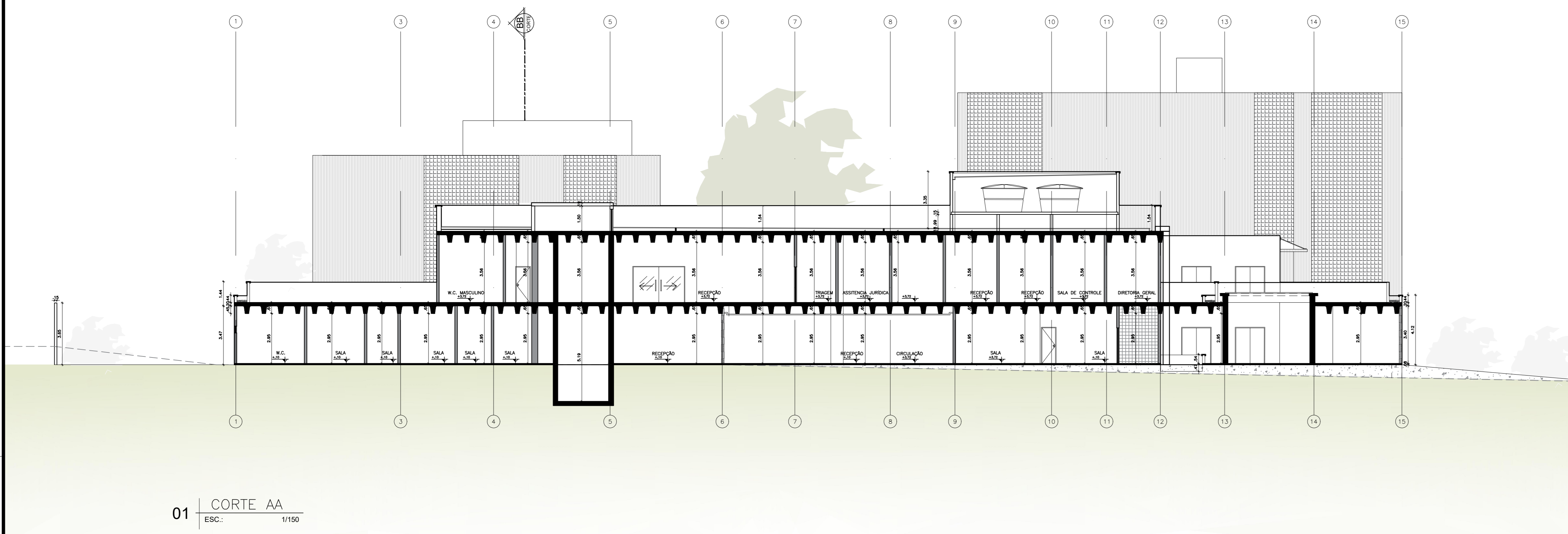


01 | PLANTA DE COBERTURA + CASAS DE MÁQUINAS  
ESC. 1/150

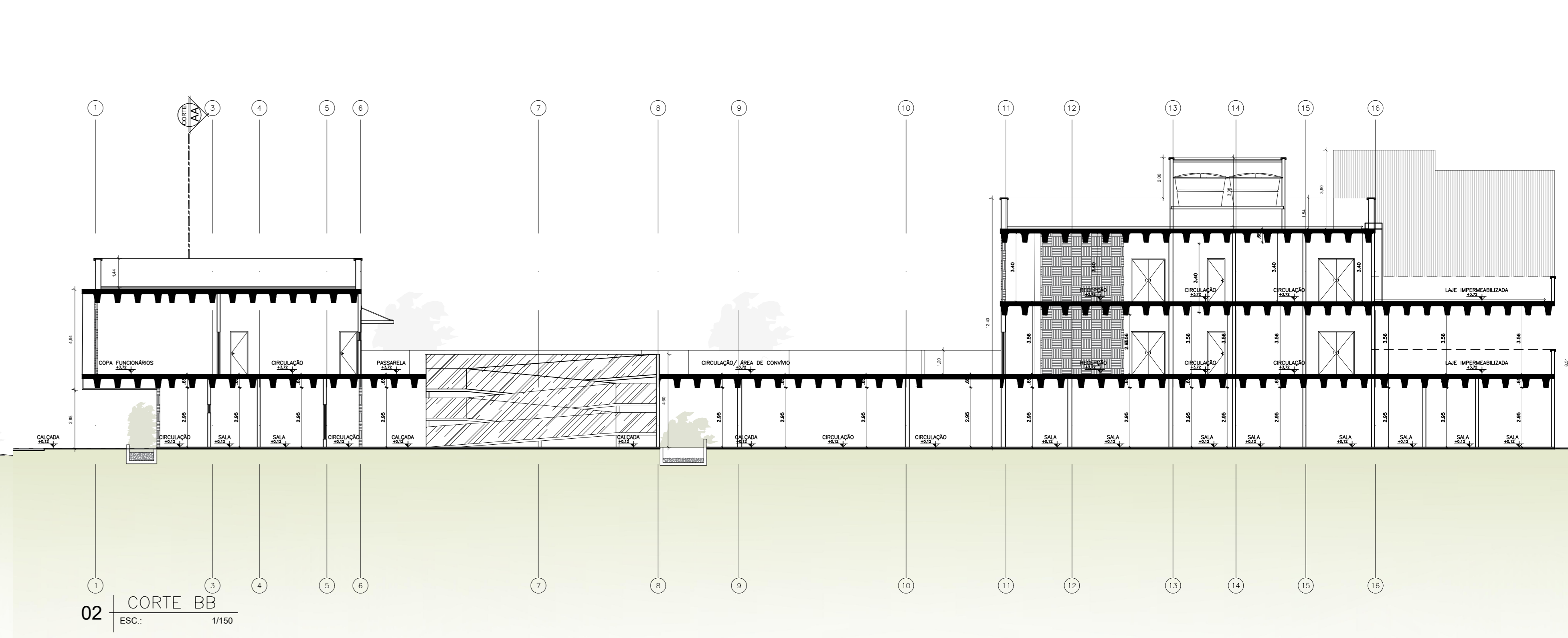


02 | PLANTA DE COBERTURA  
ESC. 1/150

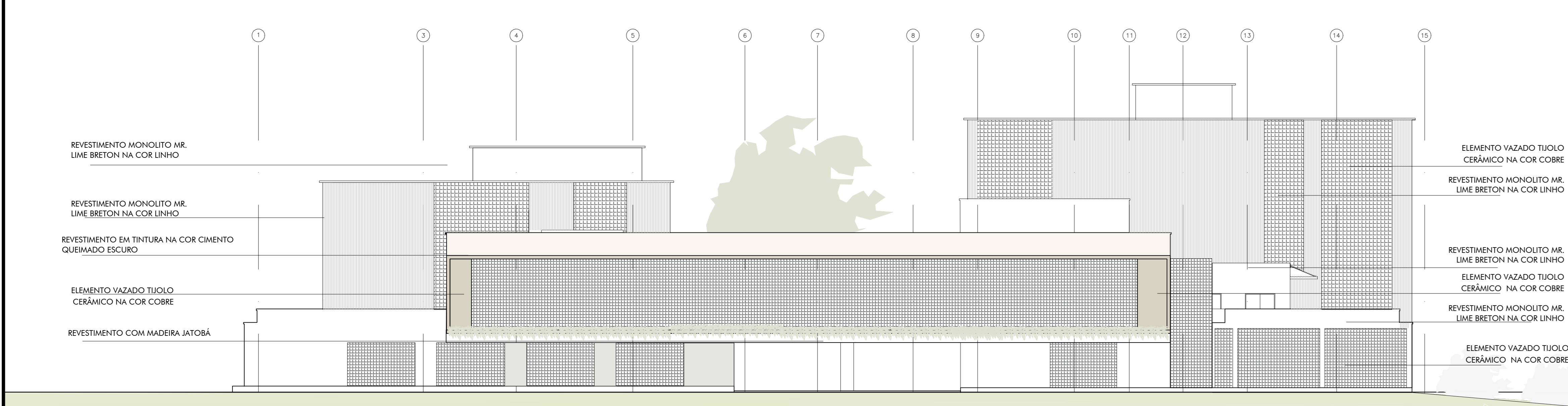
QUADRO DE ACABAMENTOS		ARQUITETURA E URBANISMO TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO	
01	Revestimento Monolítico M. Lima Beton no cor Inho.	PROJETO	CENTRO-DIA DE REFERENCIA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA
02	Pavimentação acurhada Chicago Grigio V&P (Betonagem).	PROFESSOR	MARIANA COMELLI
03	Solo Verde (Cilios Deschermos).	ALUNO	BÁRBARA LIMA BARBOSA DE MELO
04	Impermeabilização no cor Inho.	DESENHO DA PRANCHA	PLANTA DE COBERTURA + CASAS DE MÁQUINAS ESC. 1/150
05	Laje Impermeabilizada (Tubo de Aterro Rolado subterráneo e laje).	PLANTA DE COBERTURA	ESC. 1/150
06	Laje Impermeabilizada (Tubo de Aterro Rolado subterráneo e laje).	ARQUIVO	DWG
07	Revestimento Monolítico M. Lima Beton no cor Inho.	TURMA	NOITE
08	Pavimentação acurhada Chicago Grigio V&P (Betonagem).	PRANCHA	07/08
09	Solo Verde (Cilios Deschermos).	DATA	06/06/2023
10	Impermeabilização no cor Inho.	FORMATO	A0
11	Laje Impermeabilizada (Tubo de Aterro Rolado subterráneo e laje).		



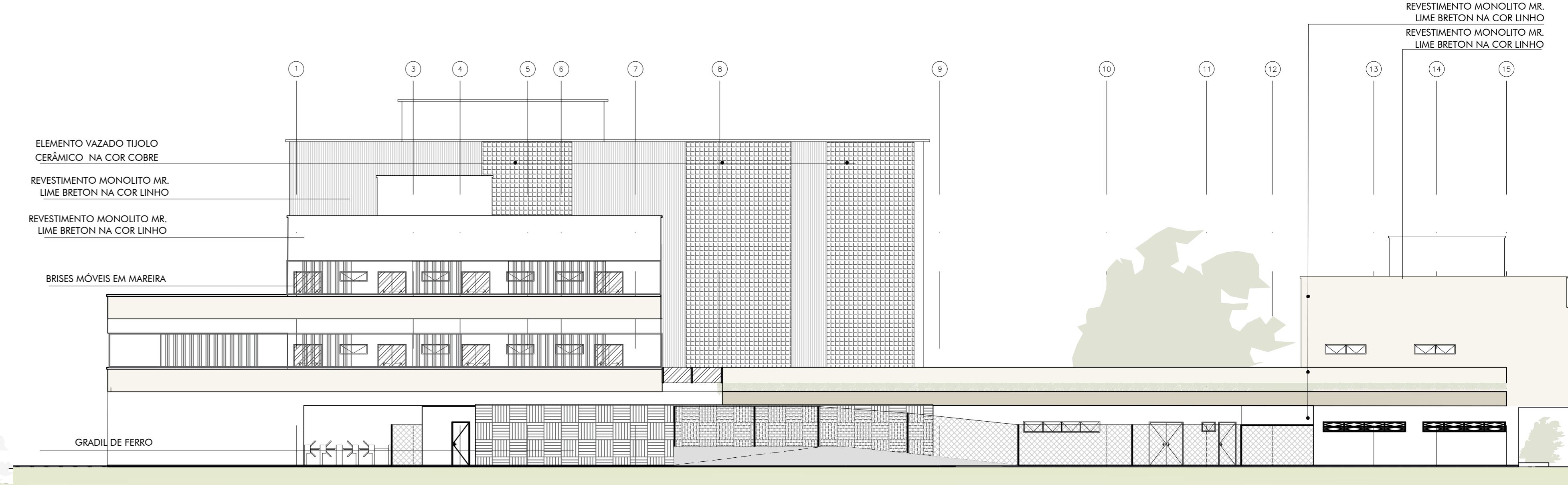
01 | CORTE AA  
ESC.: 1/150



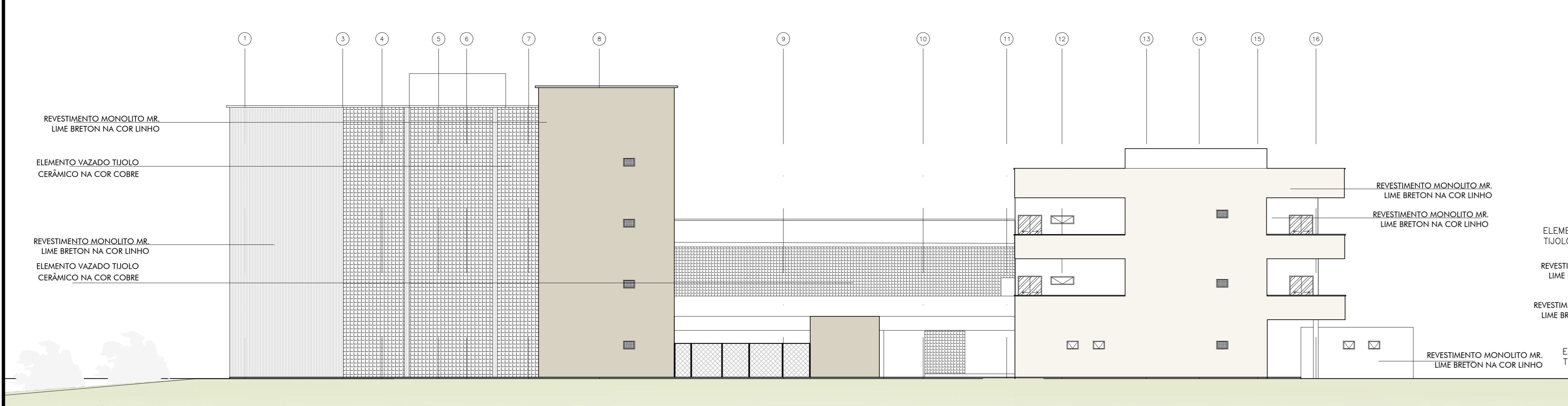
02 | CORTE BB  
ESC.: 1/150



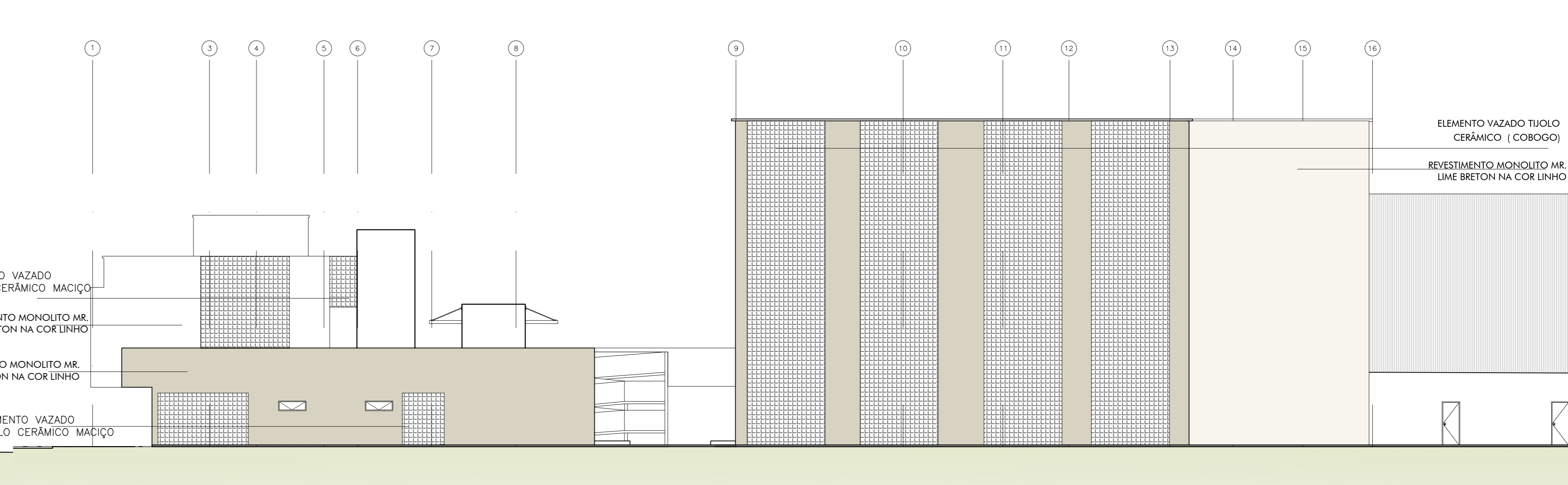
03 | FACHADA 01  
ESC.: 1/150



04 | FACHADA 02  
ESC.: 1/150



05 | FACHADA 03  
ESC.: 1/150



06 | FACHADA 04  
ESC.: 1/150

**ARQUITETURA E URBANISMO**  
TRABALHO DE CONCLUSÃO DE CURSO

PROJETO: CENTRO-DIA DE REFERÊNCIA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA  
PROFESSOR: MARIANA COMELLI

ALUNO: BARBARA LIMA BARBOSA DE MELO	TURMA: NOITE
DESENHO DA PRANCHA	FRANCHA
CORTE AA	ESC. 1/150
CORTE BB	ESC. 1/150
FACHADA 01	ESC. 1/150
FACHADA 02	ESC. 1/150
FACHADA 03	ESC. 1/150
FACHADA 04	ESC. 1/150
ARQUIVO DWG	

08/08

DATA: 08/06/2023

FORMATO A0