

01 SITUAÇÃO

QUADRO GERAL DE ÁREAS	
ZONA DE OCUPAÇÃO	ZONA DE OCUPAÇÃO PREFERENCIAL 2
USO	SERVIÇO - ORGANIZAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES DESPORTIVAS
ÁREA DO TERRENO	5.173,43 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	2.221,68 m ²
ÁREA SUBSOLO	1744,69 m ²
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	básico 2,00 projeto 0,43
TAXA DE OCUPAÇÃO TERRENO	máximo 60% projeto 19%
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBSOLO	máximo 60% projeto 34%
TAXA DE PERMEABILIDADE	mínima 30% projeto 52%
GABARITO	máximo 72,00 m projeto 17,90 m

01 IMPLANTAÇÃO
1 : 200

U ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO
PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL - TCC2

PROFESSOR
PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES

ALUNO
LUANA FREITAG

DESENHO DA PRANCHA
IMPLANTAÇÃO Como indicado

TURMA
NOITE

PRANCHA
01 / 13

ARQUIVO

DATA
12/12/23

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS			
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	TIPO
P1	0,80	1,80	1 FOLHA ABRIR
P2	0,90	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P3	1,00	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P4	1,80	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P5	2,00	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P6	4,30	2,10	4 FOLHAS CORRER
PCF	0,90	2,10	1 FOLHA ABRIR
PT1	4,60	2,60	1 FOLHA ABRIR

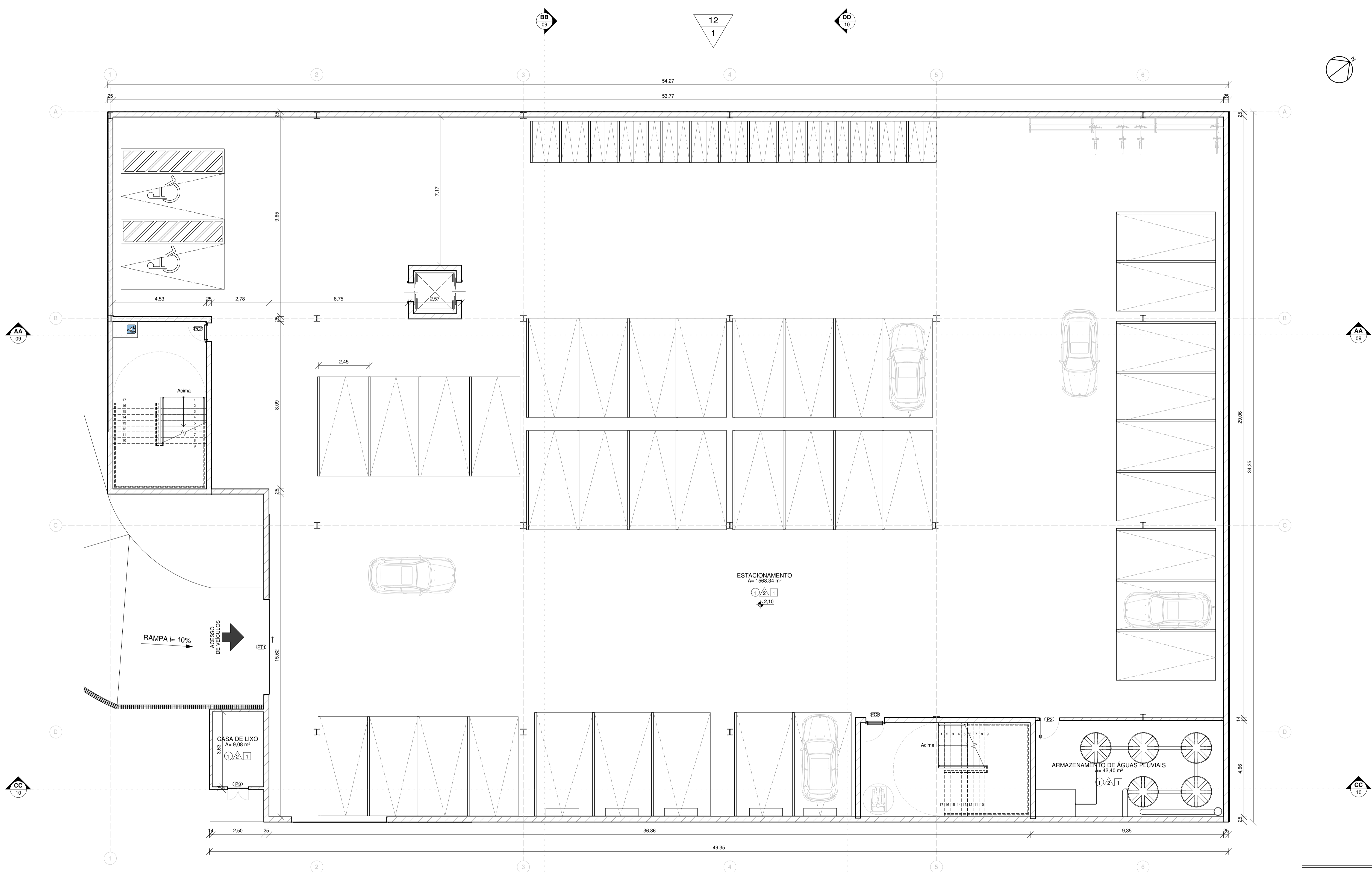
QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	TIPO
J1	0,80	0,80	1,80	1 FOLHA BASCULANTE
J2	1,40	1,23	0,90	1 FOLHA FIXA
J3	1,60	1,60	0,90	2 FOLHAS CORRER
J4	1,60	2,10	0,90	2 FOLHAS CORRER
J5	1,80	0,90	1,10	1 FOLHA FIXA
J6	2,40	1,60	0,90	3 FOLHAS DE CORRER
J7	2,40	1,80	0,40	3 FOLHAS DE CORRER
J8	2,40	2,10	0,90	3 FOLHAS DE CORRER
J9	3,00	1,25	1,00	1 FOLHA FIXA
J10	3,20	1,60	0,90	4 FOLHAS DE CORRER
J11	3,20	1,80	0,40	4 FOLHAS DE CORRER
J12	3,20	2,10	0,90	4 FOLHAS DE CORRER

LEVANTAMENTO MATERIAL DE FORRO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
N/A	PAINEL WALL (SEM FORRO)
1	FORRO DE GESSO ACARTONADO PINTADO NA COR BRANCA
2	FORRO EM PAINEL HLP DENVER OAK

LEVANTAMENTO MATERIAL DE PAREDES	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	CERÂMICA 50x50cm NA COR BRANCA
2	PLACA DE GESSO PINTADA NA COR BRANCA
3	PLACA CIMENTÍCIA PINTADA NA COR BRANCA

LEVANTAMENTO MATERIAL DE PISO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	PISO VINÍLICO LVT 60x60cm - COR 101 GREY
2	PISO DE BARRACHA 50x50cm 15mm KASHFLOR COR PRETO
3	PISO VINÍLICO Click Tauari Madeira 19.1 x123.3cm - CORA BEGE
4	PORCELANATO URBANO 74x74cm OFF WHITE ACETINADO ELIZABETH
5	PAINEL WALL

QUADRO DE VAGAS		
NÍVEL	Nº DE VAGAS	TIPO
SUBSOLO	33	CARRO 90°
SUBSOLO	5	CARRO ELÉTRICO 90°
SUBSOLO	2	CARRO PCD
SUBSOLO	28	MOTO
TÉRREO	12	CARRO 45°
TOTAL GERAL:		80



1 SUBSOLO
1 : 100

ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO
PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL- TCC2

PROFESSOR
PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES

ALUNO
LUANA FREITAG

DESENHO DA PRANCHA
SUBSOLO 1 : 100

TURMA
NOITE

PRANCHA
02 / 13

ARQUIVO
DATA
12/12/23

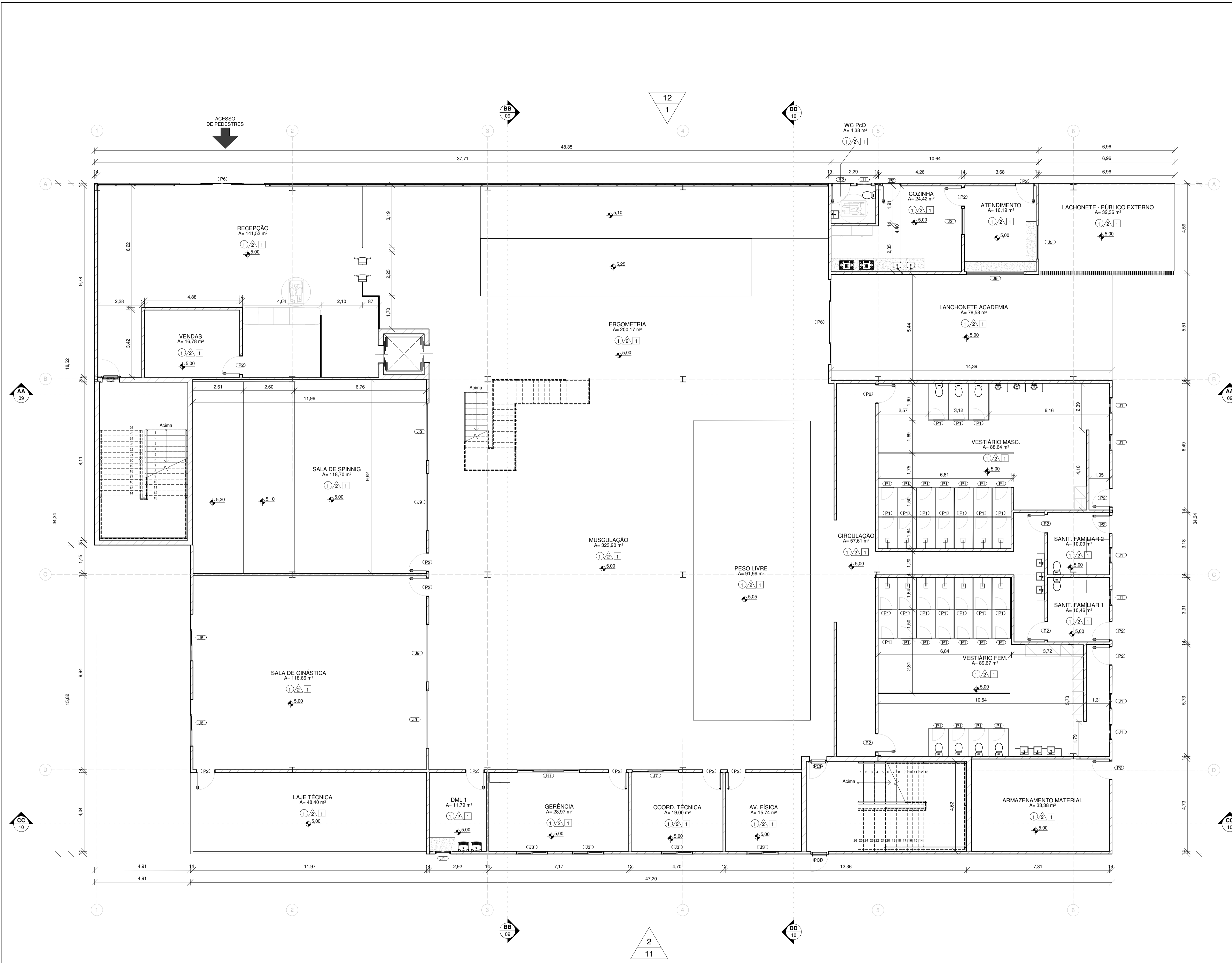
QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	TIPO	
P1	0,80	1,80	1 FOLHA ABRIR	
P2	0,90	2,10	2 FOLHAS ABRIR	
P3	1,00	2,10	2 FOLHAS ABRIR	
P4	1,80	2,10	2 FOLHAS ABRIR	
P5	2,00	2,10	2 FOLHAS ABRIR	
P6	4,30	2,10	4 FOLHAS CORRER	
PCF	0,90	2,10	1 FOLHA ABRIR	
PT1	4,60	2,60	1 FOLHA ABRIR	

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	TIPO
J1	0,80	0,80	1,80	1 FOLHA BASCULANTE
J2	1,40	1,23	0,90	1 FOLHA FIXA
J3	1,60	1,80	0,90	2 FOLHAS CORRER
J4	1,60	2,10	0,90	2 FOLHAS CORRER
J5	1,80	0,90	1,10	1 FOLHA FIXA
J6	2,40	1,60	0,90	3 FOLHAS DE CORRER
J7	2,40	1,80	0,40	3 FOLHAS DE CORRER
J8	2,40	2,10	0,90	3 FOLHAS DE CORRER
J9	3,00	1,25	1,00	1 FOLHA FIXA
J10	3,20	1,80	0,90	4 FOLHAS DE CORRER
J11	3,30	1,80	0,40	4 FOLHAS DE CORRER
J12	3,20	2,10	0,90	4 FOLHAS DE CORRER

LEVANTAMENTO MATERIAL DE FORRO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
N/A	PAINEL WALL (SEM FORRO)
1	FORRO DE GESSO ACARTONADO PINTADO NA COR BRANCA
2	FORRO EM PAINEL HLP DENVER OAK

LEVANTAMENTO MATERIAL DE PAREDES	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	CERÂMICA 50x50cm NA COR BRANCA
2	PLACA DE GESSO PINTADA NA COR BRANCA
3	PLACA CIMENTÍCIA PINTADA NA COR BRANCA

LEVANTAMENTO MATERIAL DE PISO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	PISO VINÍLICO LVT 60x60cm - COR 101 GREY
2	PISO DE BORRACHA 50x50cm 15mm KASHFLOR COR PRETO
3	PISO VINÍLICO Click Tauari Madeira 19,1 x 123,3cm - CORA BEGE
4	PORCELANATO URBANO 74x74cm OFF WHITE ACETINADO ELIZABETH
5	PAINEL WALL



ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO
PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL - TCC2

PROFESSOR
PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES

ALUNO
LUANA FREITAG

DESENHO DA PRANCHA
TÉRREO 1 : 100

TURMA
NOITE

PRANCHA
03 / 13

ARQUIVO
 DATA
12/12/23



1 TÉRREO LAYOUT
1 : 100

2
11

ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO
PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL- TCC2

PROFESSOR
PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES

ALUNO
LUANA FREITAG

DESENHO DA PRANCHA
TÉRREO LAYOUT 1 : 100

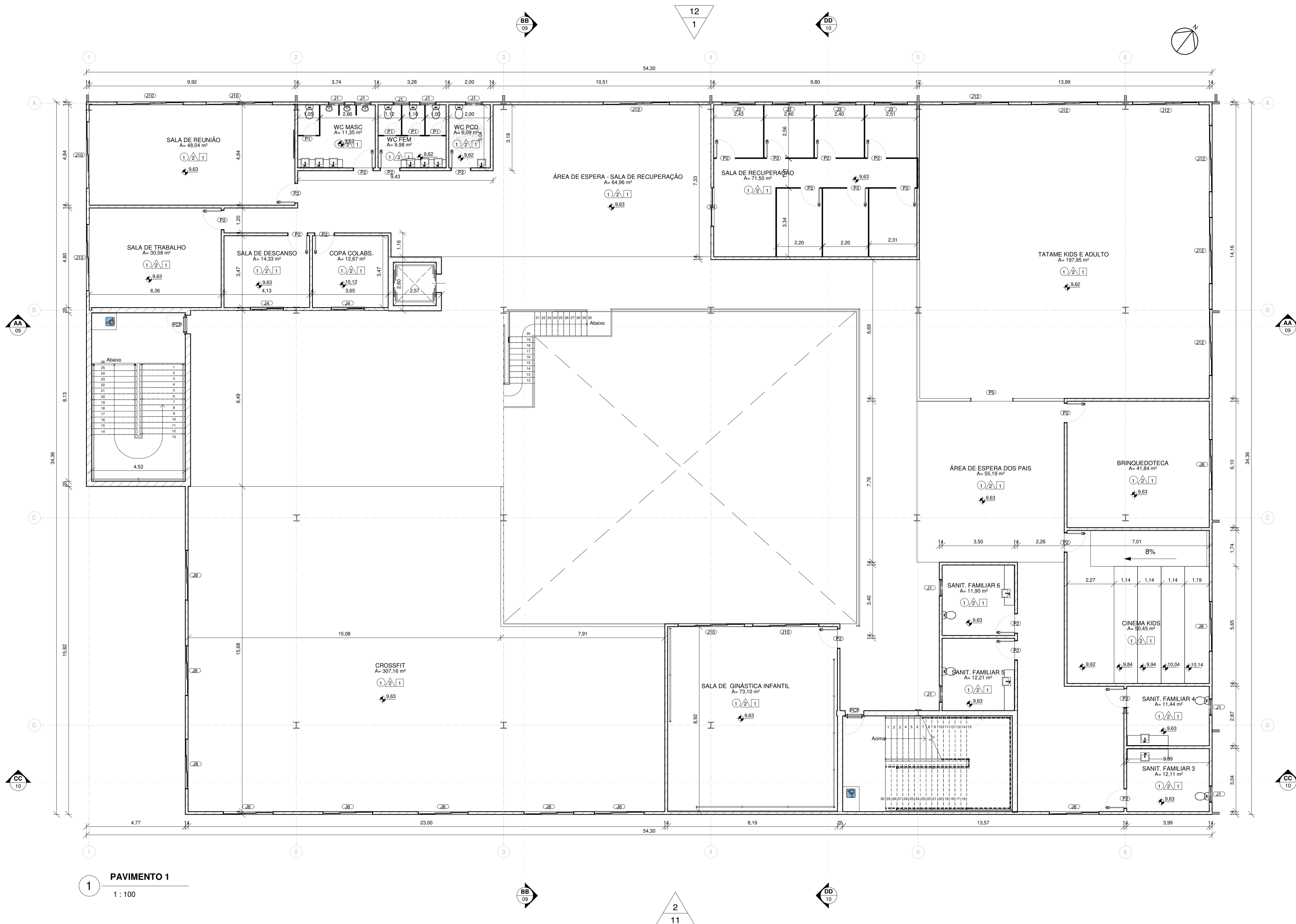
TURMA
NOITE

PRANCHA

04
13

ARQUIVO

DATA
12/12/23



1 PAVIMENTO 1
1:100

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	TIPO	
P1	0,60	1,60	1	FOLHA ABRIR
P2	0,90	2,10	2	FOLHAS ABRIR
P3	1,00	2,10	2	FOLHAS ABRIR
P4	1,80	2,10	2	FOLHAS ABRIR
P5	2,00	2,10	2	FOLHAS ABRIR
P6	4,30	2,10	4	FOLHAS CORRER
PCF	0,90	2,10	1	FOLHA ABRIR
PT1	4,60	2,60	1	FOLHA ABRIR

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	TIPO
J1	0,80	0,80	1,90	1 FOLHA BASCULANTE
J2	1,40	1,20	0,90	1 FOLHA FIXA
J3	1,60	1,60	0,90	2 FOLHAS CORRER
J4	1,60	2,10	0,90	2 FOLHAS CORRER
J5	1,80	0,90	1,10	1 FOLHA FIXA
J6	2,40	1,60	0,90	3 FOLHAS DE CORRER
J7	2,40	1,80	0,40	3 FOLHAS DE CORRER
J8	2,40	2,10	0,90	3 FOLHAS DE CORRER
J9	3,00	1,25	1,00	1 FOLHA FIXA
J10	3,20	1,60	0,90	4 FOLHAS DE CORRER
J11	3,20	1,80	0,40	4 FOLHAS DE CORRER
J12	3,20	2,10	0,90	4 FOLHAS DE CORRER

LEVANTAMENTO MATERIAL DE FORRO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
N/A	PAINEL WALL (SEM FORRO)
1	FORRO DE GESSO ACARTONADO PINTADO NA COR BRANCA
2	FORRO EM PAINEL HLP DENVER OAK

LEVANTAMENTO MATERIAL DE PAREDES	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	CERÂMICA 50x50CM NA COR BRANCA
2	PLACA DE GESSO PINTADA NA COR BRANCA
3	PLACA CIMENTÍCIA PINTADA NA COR BRANCA

LEVANTAMENTO MATERIAL DE PISO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	PISO VINÍLICO LVT 60x60cm - COR 101 GREY
2	PISO DE BORRACHA 50x50cm 15mm KASHFLOR COR PRETO
3	PISO VINÍLICO Click Tauari Madeira 19.1 x 123.3cm - CORA BEGE
4	PORCELANATO URBANO 74x74cm OFF WHITE ACETINADO ELIZABETH
5	PAINEL WALL

ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO
PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL - TCC2

PROFESSOR
PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES

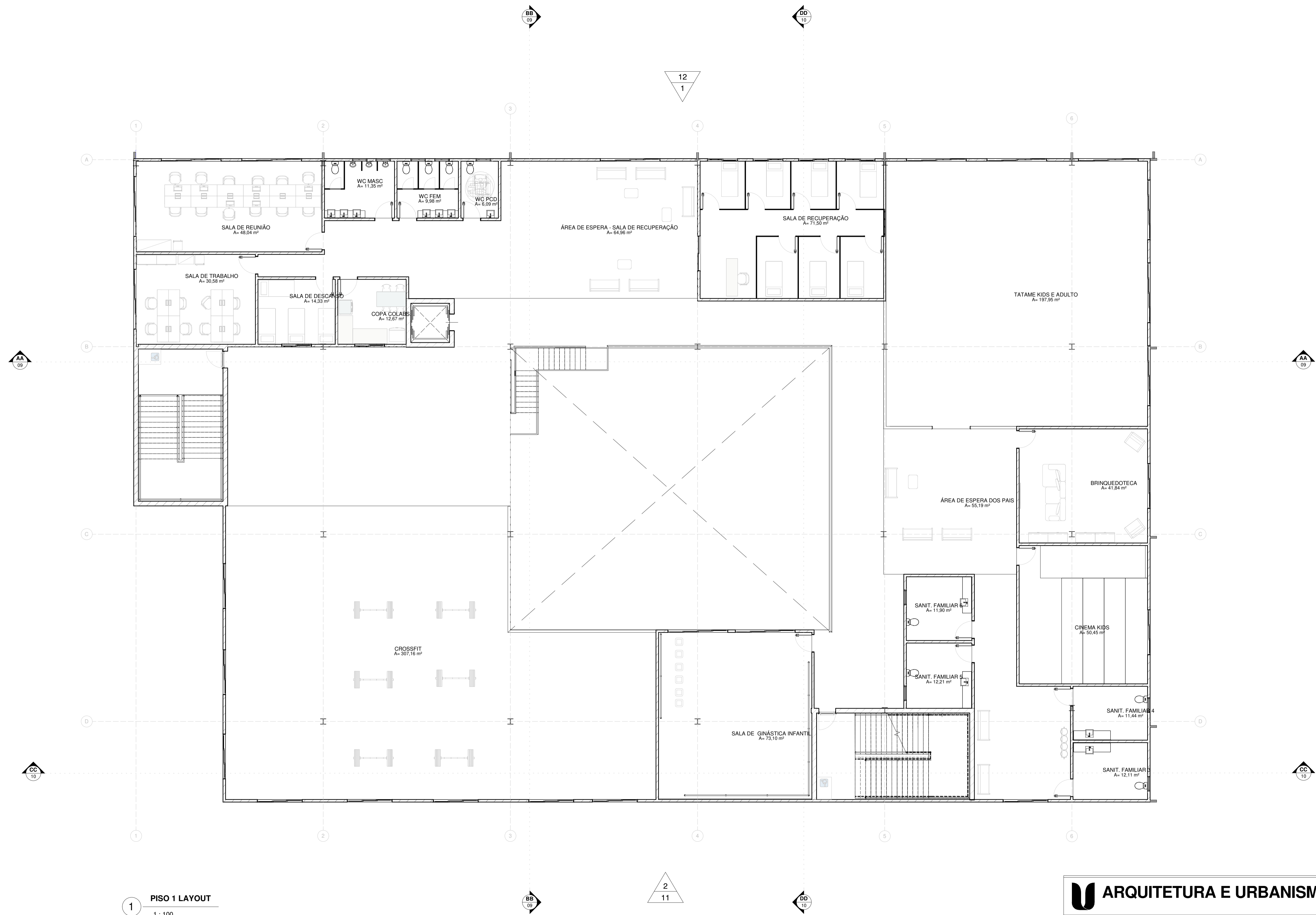
ALUNO
LUANA FREITAG

DESENHO DA PRANCHA
PAVIMENTO 01 1 : 100

TURMA
NOITE

PRANCHA
05 / 13

ARQUIVO
DATA 12/12/23



1 PISO 1 LAYOUT
1 : 100

ARQUITETURA E URBANISMO	
PROJETO PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL- TCC2	
PROFESSOR PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES	
ALUNO LUANA FREITAG	TURMA NOITE
DESENHO DA PRANCHA PAVIMENTO 01 LAYOUT 1 : 100	
06 13	
ARQUIVO	DATA 12/12/23

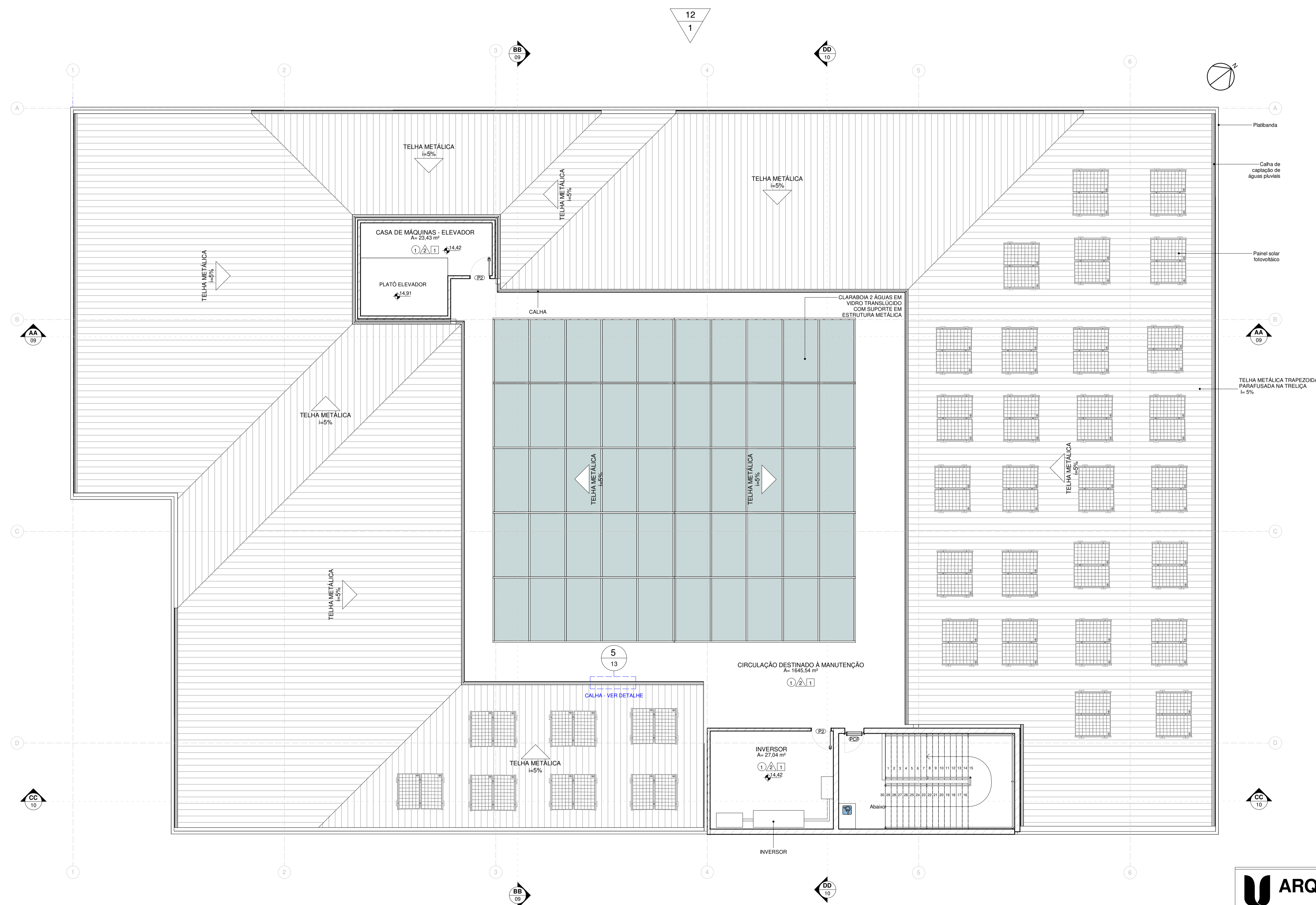
QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS			
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	TIPO
P1	0,50	1,80	1 FOLHA ABRIR
P2	0,90	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P3	1,00	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P4	1,80	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P5	2,00	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P6	4,30	2,10	4 FOLHAS CORRER
PGF	0,90	2,10	1 FOLHA ABRIR
PT1	4,60	2,60	1 FOLHA ABRIR

QUADRO DE ESQUADRIAS - JANELAS				
CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	TIPO
J1	0,80	0,80	1,80	1 FOLHA BASCULANTE
J2	1,40	1,20	0,90	1 FOLHA FIXA
J3	1,60	0,90	0,90	2 FOLHAS CORRER
J4	1,60	2,10	0,90	2 FOLHAS CORRER
J5	1,80	0,90	1,10	1 FOLHA FIXA
J6	2,40	1,60	0,90	3 FOLHAS DE CORRER
J7	2,40	1,80	0,40	3 FOLHAS DE CORRER
J8	2,40	2,10	0,90	3 FOLHAS DE CORRER
J9	3,00	1,25	1,00	1 FOLHA FIXA
J10	3,20	1,60	0,90	4 FOLHAS DE CORRER
J11	3,20	1,80	0,40	4 FOLHAS DE CORRER
J12	3,20	2,10	0,90	4 FOLHAS DE CORRER

LEVANTAMENTO MATERIAL DE FORRO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1/A	PAINEL WALL (SEM FORRO)
1	FORRO DE GESSO ACARTONADO PINTADO NA COR BRANCA
2	FORRO EM PAINEL HLP DENVER OAK

LEVANTAMENTO MATERIAL DE PAREDES	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	CERÂMICA 50x50CM NA COR BRANCA
2	PLACA DE GESSO PINTADA NA COR BRANCA
3	PLACA CIMENTÍCIA PINTADA NA COR BRANCA

LEVANTAMENTO MATERIAL DE PISO	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO
1	PISO VINÍLICO LVT 60x60cm - COR 101 GREY
2	PISO DE BORRACHA 50x50cm 15mm KASHFLOR COR PRETO
3	PISO VINÍLICO Click Taster Madeira 181 x 123,3cm - CORA BGE
4	PORCELANATO URBANO 74x74cm OFF WHITE ACETINADO ELIZABETH
5	PAINEL WALL



1 CASA DE MÁQUINAS
1 : 100

ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO
PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL- TCC2

PROFESSOR
PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES

ALUNO
LUANA FREITAG

DESENHO DA PRANCHA
CASA DE MÁQUINAS 1 : 100

TURMA
NOITE

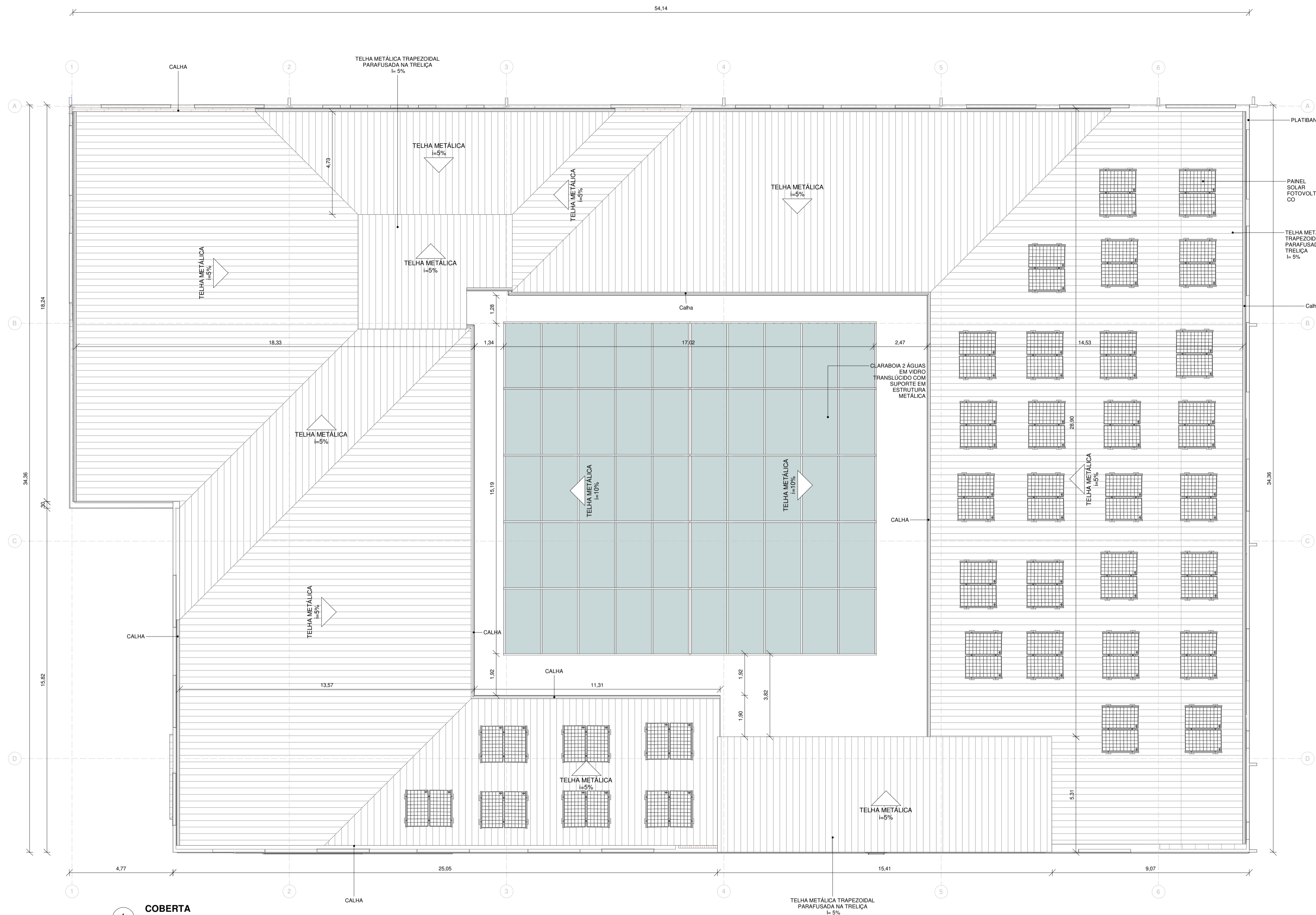
07 / 13

DATA
12/12/23

ARQUIVO

QUADRO DE ESQUADRIAS - PORTAS

CÓDIGO	LARGURA	ALTURA	TIPO
P1	0,60	1,60	1 FOLHA ABRIR
P2	0,90	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P3	1,00	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P4	1,80	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P5	2,00	2,10	2 FOLHAS ABRIR
P6	4,30	2,10	4 FOLHAS CORRER
PCF	0,90	2,10	1 FOLHA ABRIR
PT1	4,60	2,60	1 FOLHA ABRIR



1 COBERTA
1 : 100

ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO
PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL- TCC2

PROFESSOR
PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES

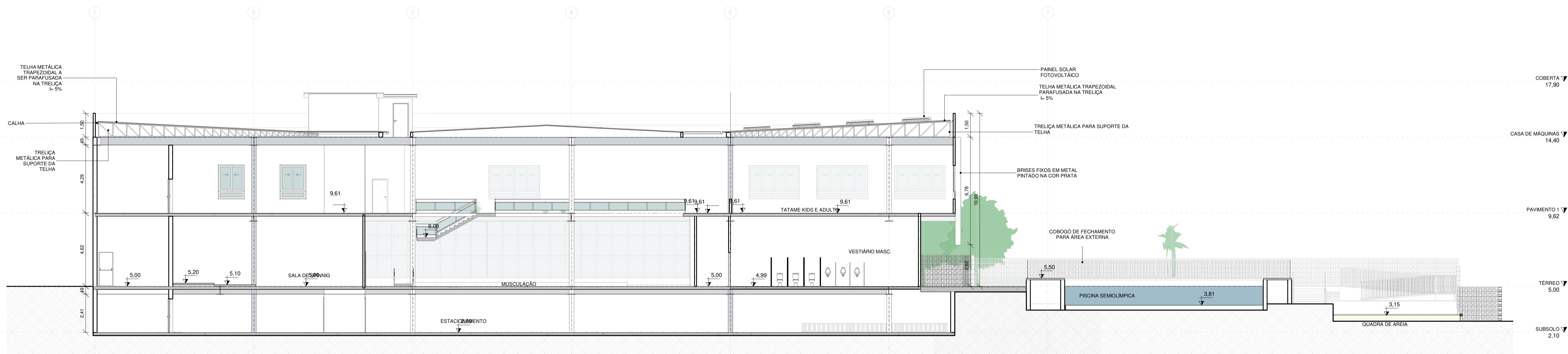
ALUNO
LUANA FREITAG

DESENHO DA PRANCHA
COBERTA 1 : 100

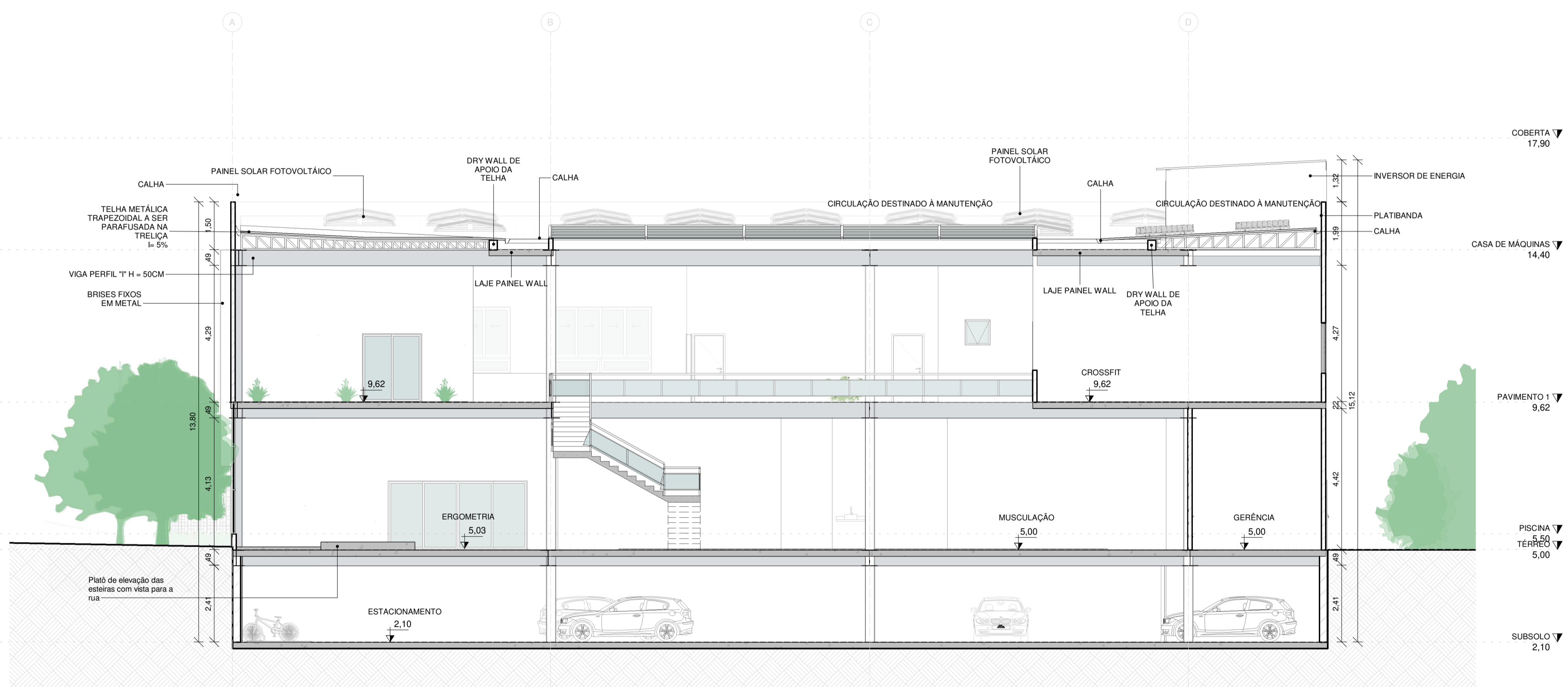
TURMA
NOITE

PRANCHA
08 / 13

ARQUIVO
DATA
12/12/23



1 **CORTE AA**
1 : 125



2 **CORTE BB**
1 : 100

ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO
PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL- TCC2

PROFESSOR
PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES

ALUNO
LUANA FREITAG

DESENHO DA PRANCHA
CORTES A E B Como indicado

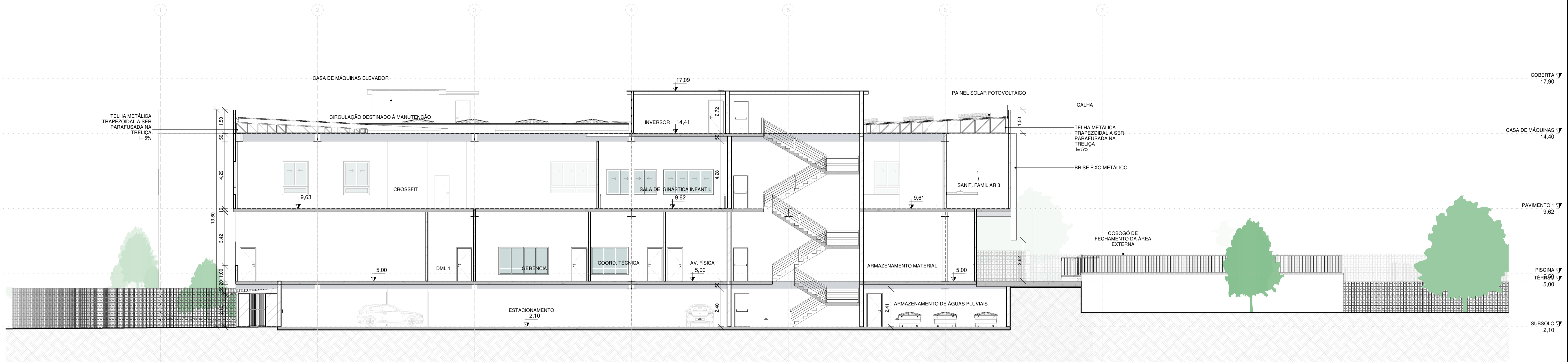
TURMA
NOITE

PRANCHA

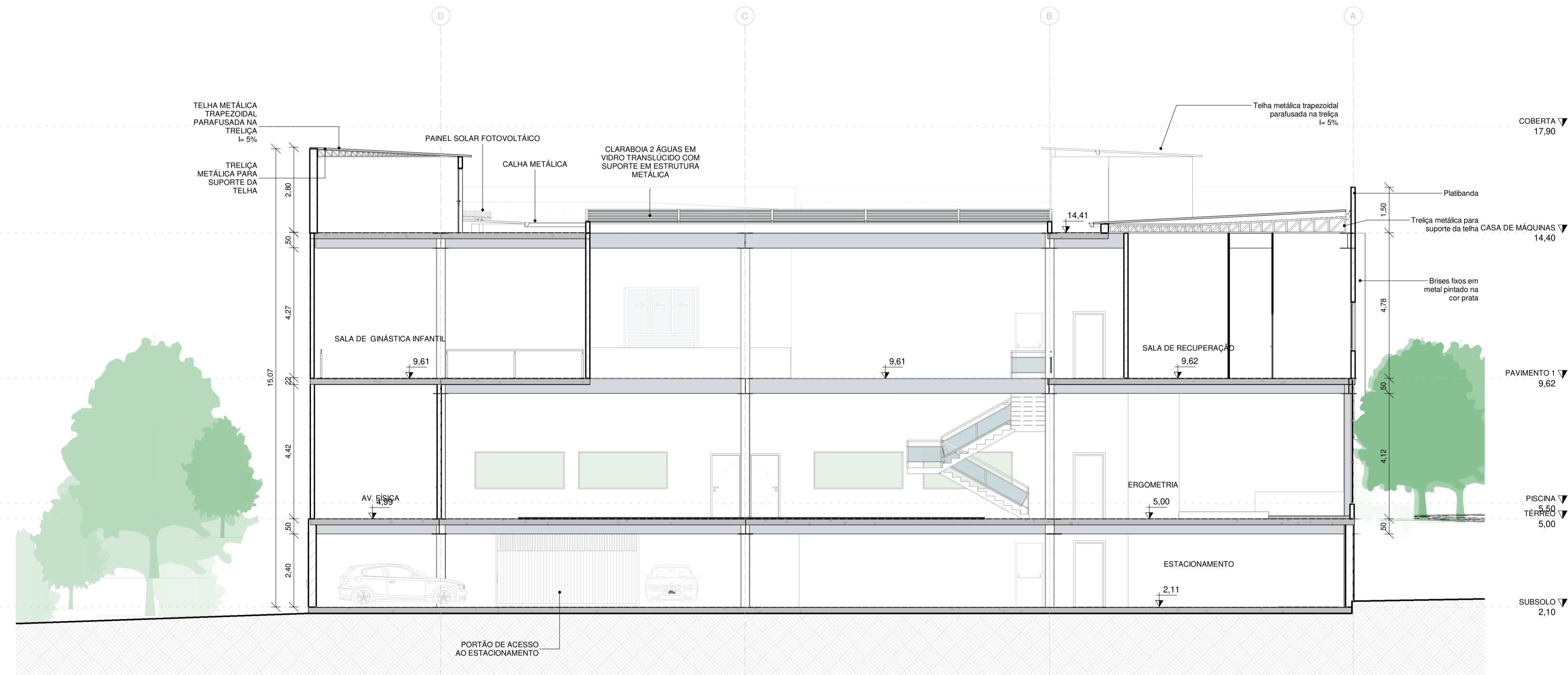
09
13

ARQUIVO

DATA
12/12/23



1 **CORTE CC**
1 : 125



2 **CORTE DD**
1 : 100

ARQUITETURA E URBANISMO

PROJETO
PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL- TCC2

PROFESSOR
PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES

ALUNO
LUANA FREITAG

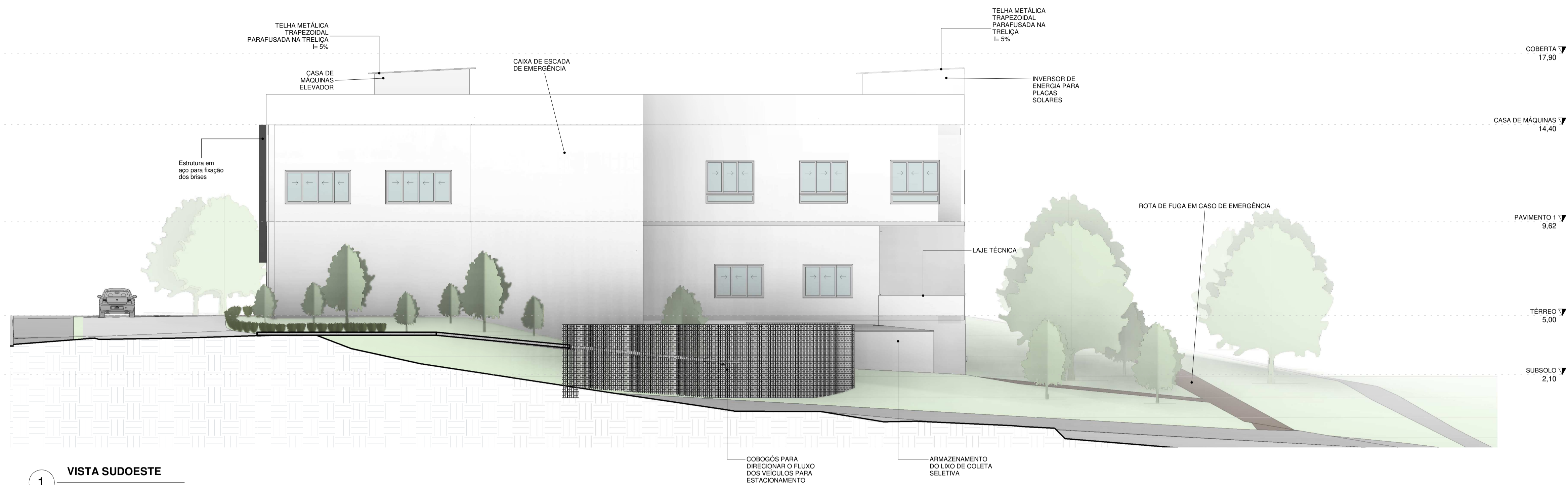
DESENHO DA PRANCHA
CORTES C E D Como indicado

TURMA
NOITE

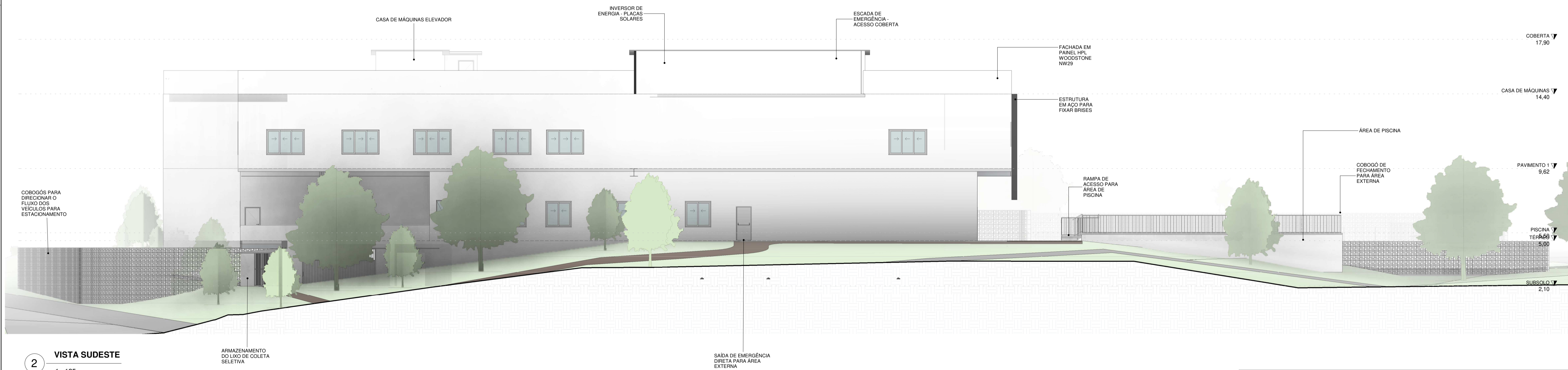
10
13

ARQUIVO

DATA
12/12/23



1 VISTA SUDOESTE
1 : 125

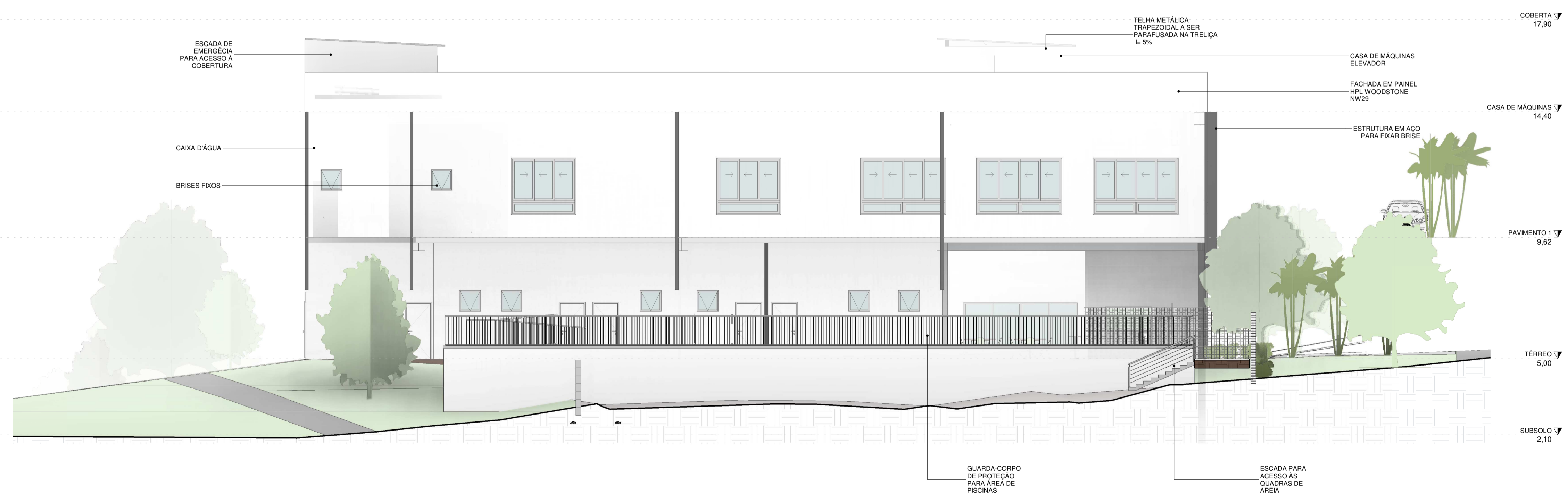


2 VISTA SUDESTE
1 : 125

ARQUITETURA E URBANISMO	
PROJETO PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL- TCC2	
PROFESSOR PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES	
ALUNA LUANA FREITAG	TURMA NOITE
DESENHO DA PRANCHA FACHADA SUDOESTE E SUDESTE 1 : 125	PRANCHA 11 / 13
ARQUIVO	DATA 12/12/23

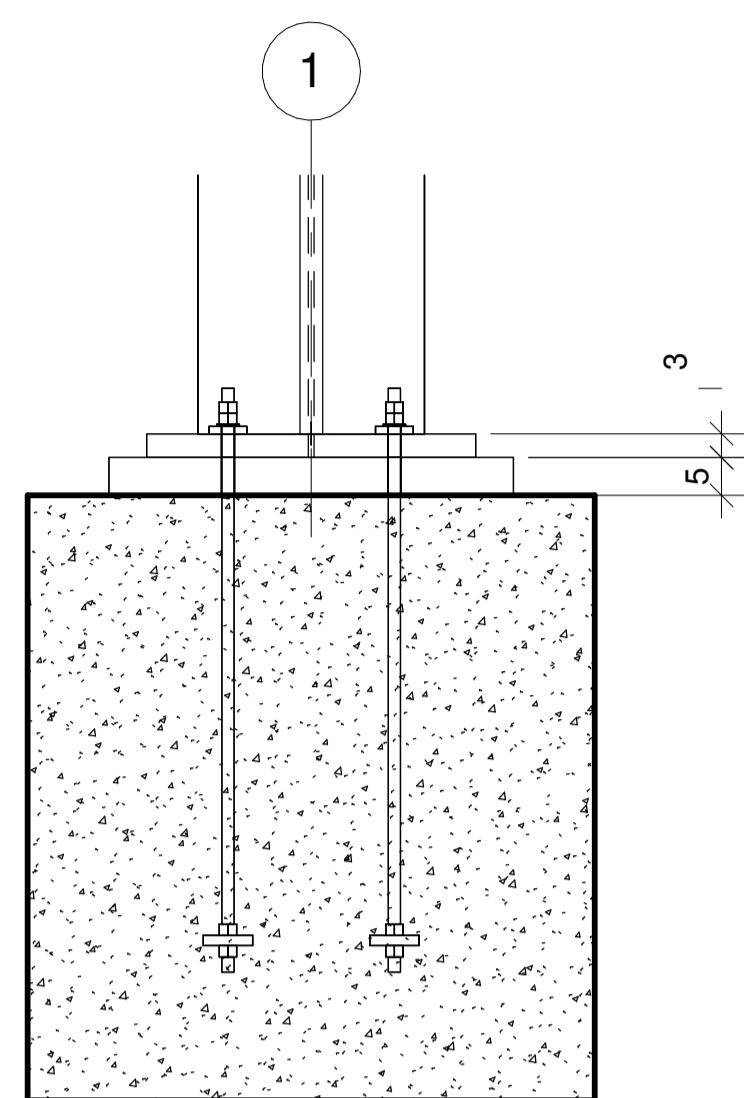


1 VISTA NOROESTE
1 : 125

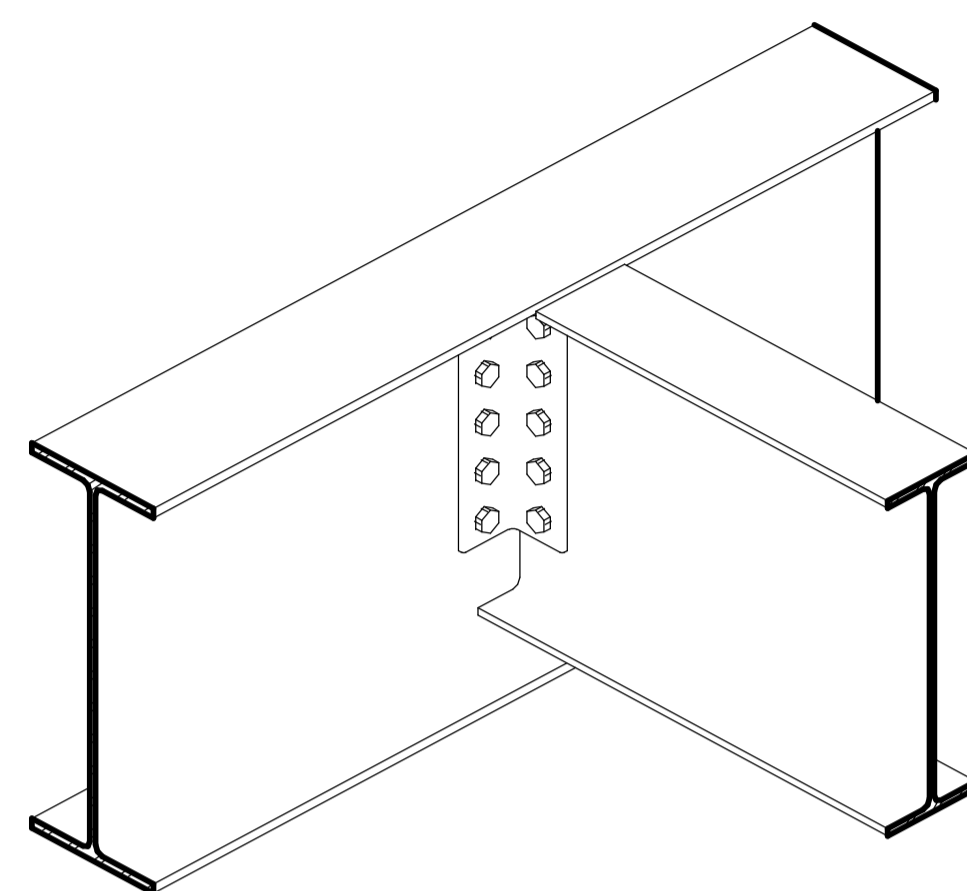


2 VISTA NORDESTE
1 : 100

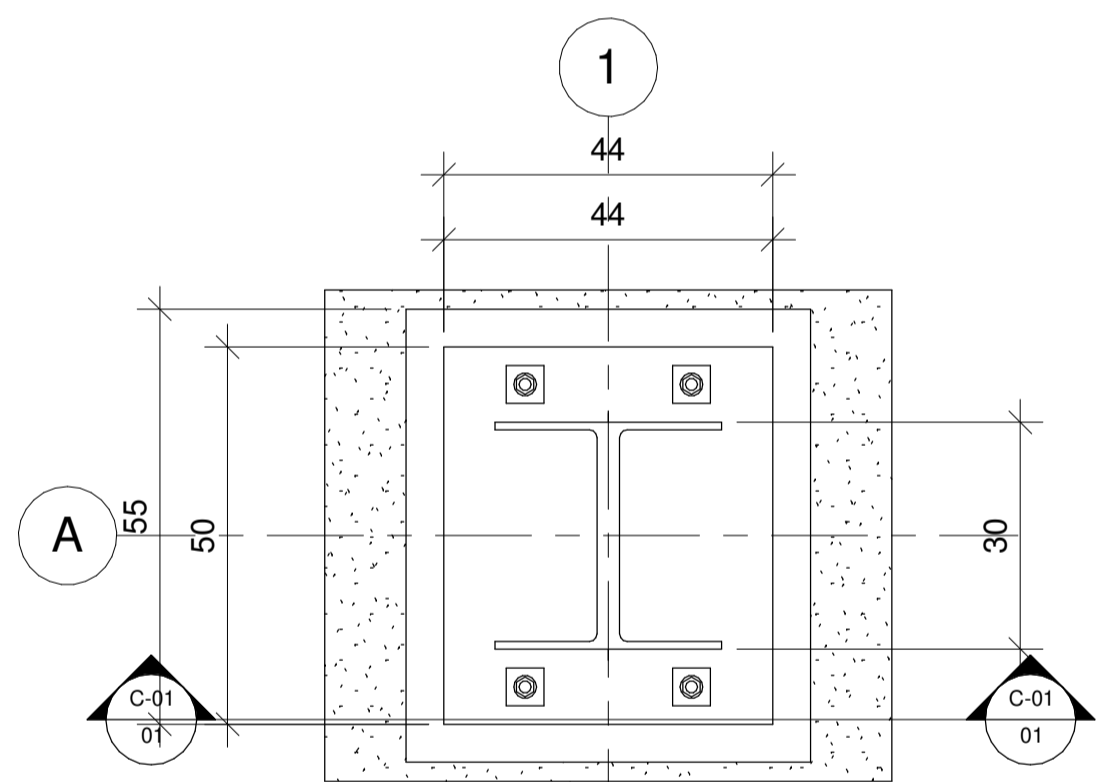
U ARQUITETURA E URBANISMO	
PROJETO PROJETO ACADEMIA SUSTENTÁVEL- TCC2	
PROFESSOR PROF. ME. DIEGO DE CASTRO SALES	
ALUNO LUANA FREITAG	TURMA NOITE
DESENHO DA PRANCHA FACHADA NOROESTE E NORDESTE Como indicado	PRANCHA 12 / 13
ARQUIVO	DATA 12/12/23



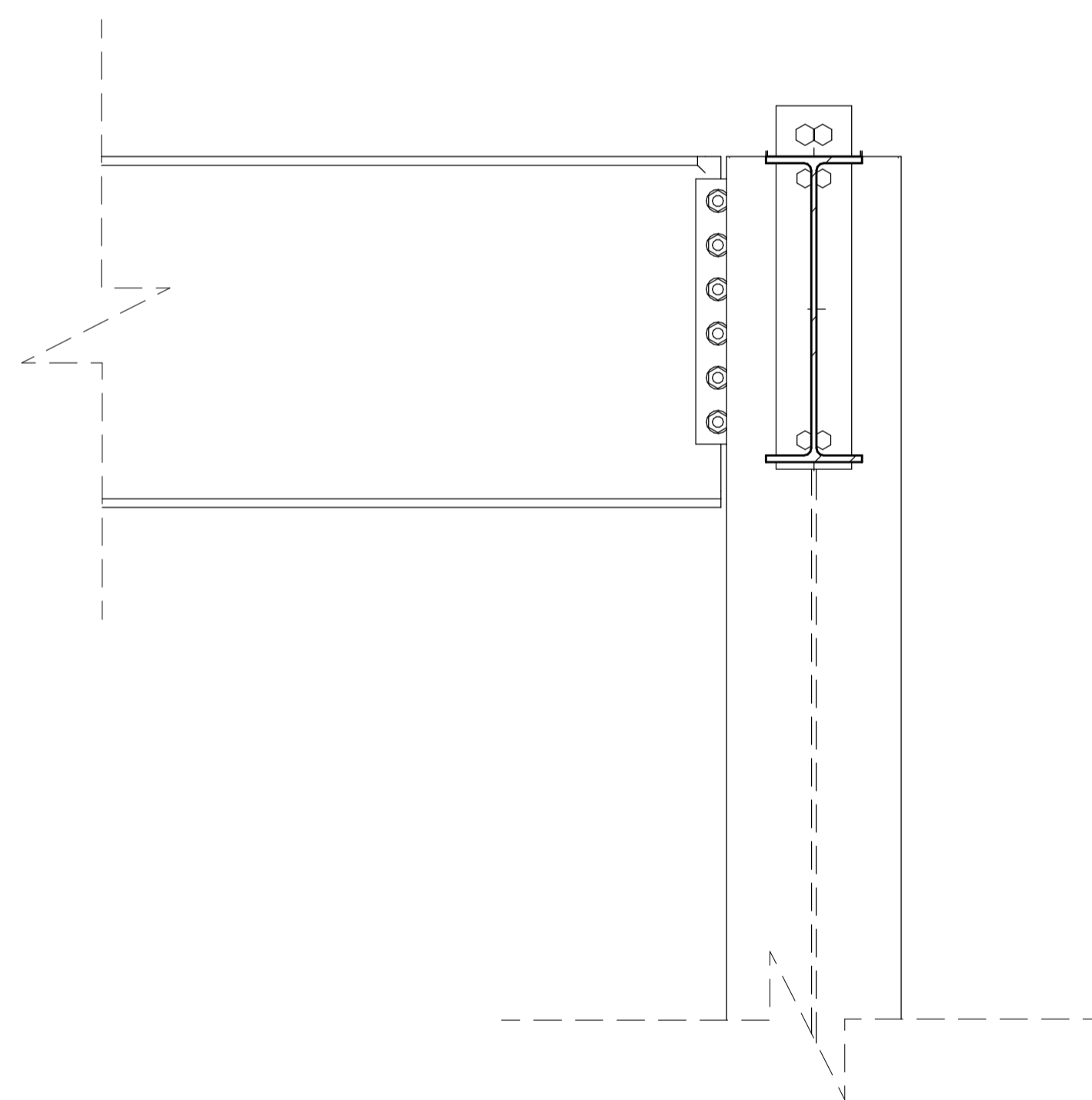
1 CORTE PILAR
1 : 10



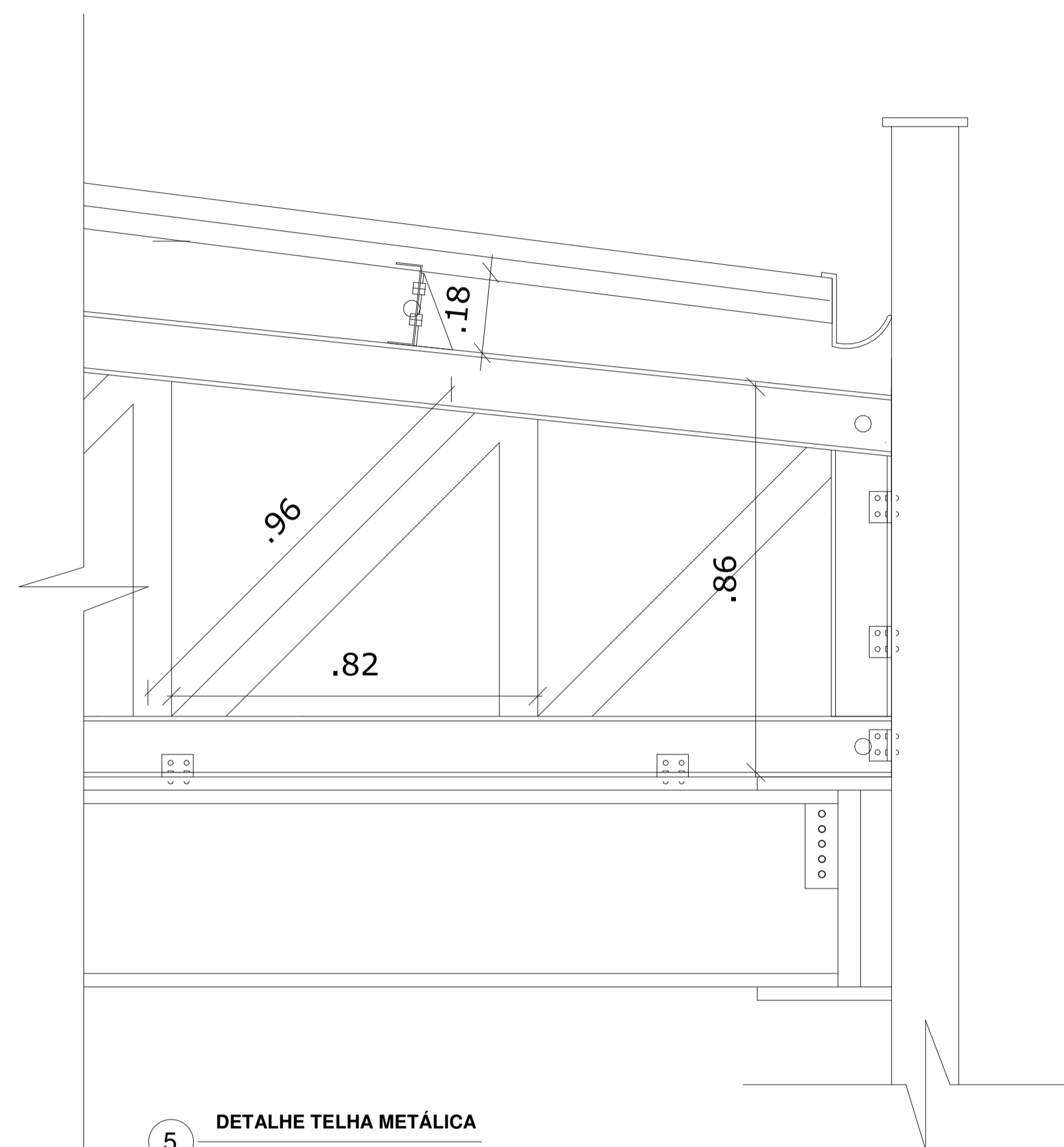
3 ISOMÉTRICA VIGA
1 : 10



2 PLANTA PILAR
1 : 10



4 DETALHE PILAR E VIGA
1 : 10



5 DETALHE TELHA METÁLICA
1 : 10